



**CARE + DARE!**





# PROGRAMMA



**19:00 Plenaire presentatie**

**19:30 Inlooptafels / Themahoeken**

**21:00 Einde**





# TERUGKOPPELING - HART VAN DE WIJK



<https://www.depeperklip.nl/>





# TERUGKOPPELING - AANDACHTSPUNTEN



Woensdag 15 mei 2024

Plenaire bijeenkomst en thematafels





## Het gebouwoontwerp

- Zorgen over massaliteit / hoogte van het gebouw
  - In studiemodellen overwogen 2 verdiepingen extra
  - In studiemodellen minder vertrapping richting middengebied
- Zorg voor een mix van woningen
  - Gemiddeld 70m<sup>2</sup> GO, meerdere specials opgenomen (maisonnette)
  - Spreken een diverse doelgroep aan
- Details van panden rond rotonde overnemen (architectuur) / Contrast tussen nieuw en oud te groot
  - Spelregels bepaald samen met het kwaliteitsteam van de gemeente







# GEBOUWONTWERP







# NOORDBLOK (FASE 1)





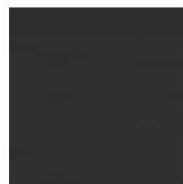


# ZUIDBLOK

## (FASE 2)



**gekleurd beton panelen**  
afwerking n.t.b.  
bijvoorbeeld uitgewassen



**donkere kozijnen**  
aluminium  
duurzaam, robuust en esthetisch



**baksteen**



**donkere kozijnen**  
hout of 100% gerecycled  
kunststof



**houten latten**  
Douglas



**klimplanten**  
winterhard

Plint

Bovenbouw

Binnenwereld







## Buitenruimte

- Balans tussen groen en bruikbaar openbaar gebied
  - Schoolplein invulling geoptimaliseerd, pergola kleiner gemaakt
- Genoeg afvalvoorzieningen
  - Ondergronds afvalstelsel vergroot, ook voor de buurt
- Waterberging
  - Voorziening voor waterberging opgenomen, meer m3 opvang en koppeling met buffer nabij Krajicek veld

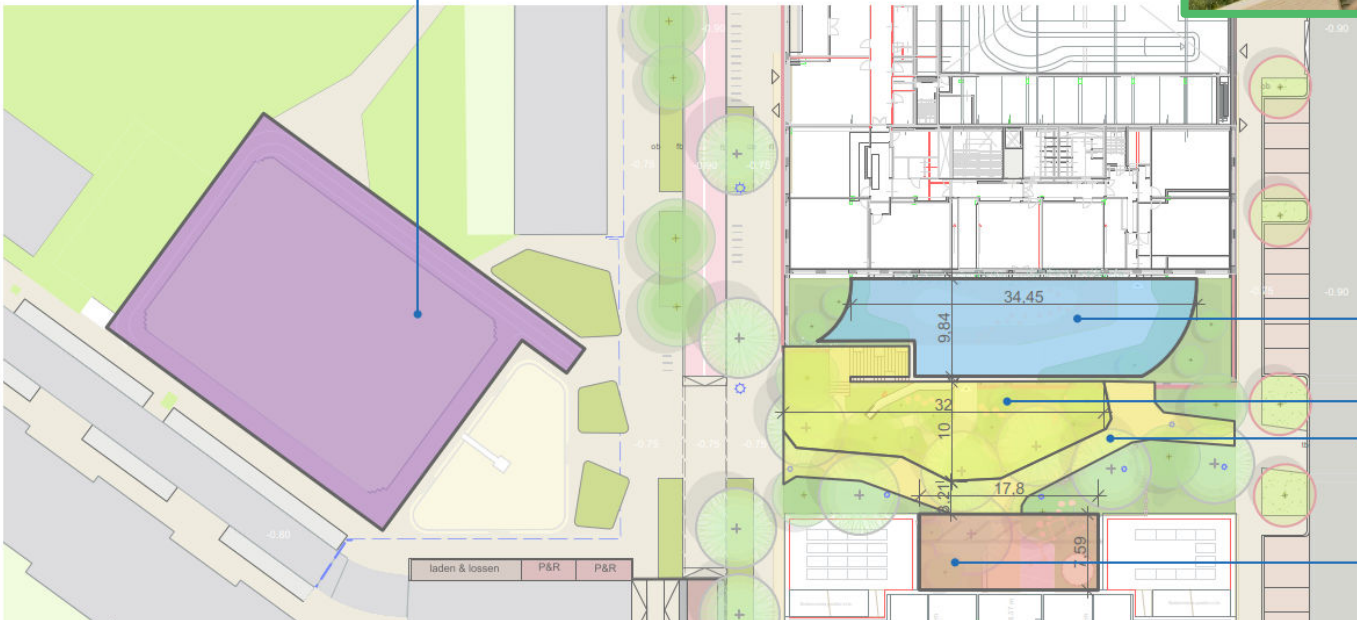




# INTERWIJK VERBINDING / SPEELPLEIN



Krajicek playground (voetbal/basketbalkooi + trimbaan): 920 m2



Speelruimte op schoolplein (nivo +1): 305 m2

Speelruimte op schoolplein (maaiveld): 290 m2  
(omheind met afscheiding 1 m)

Speelruimte / pad (maaiveld): 155 m2

Speelruimte voor BSO (maaiveld): 135 m2  
(binnen rooilijn)







# AFVALVOORZIENING & WATERBERGING

## WATERRETENTIE GROENDAKEN

\*Buffercapaciteit verhoogd naar 213,5m<sup>3</sup>

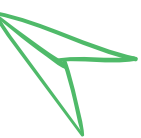
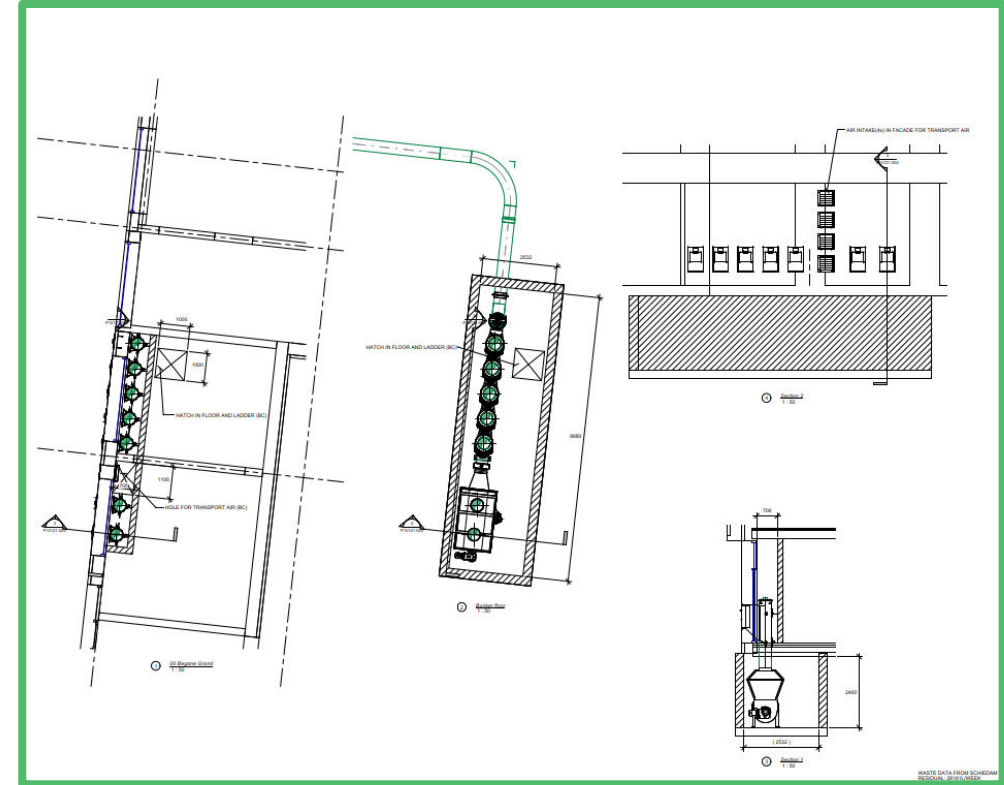
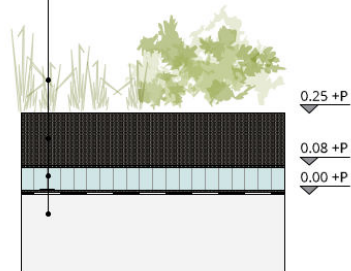
Daken noordblok



Daken zuidblok



- Vaste planten en kruiden
- Intensief substraat 17 cm
- Filterlaag
- Waterretentielaag WRB 85 8cm
- Beschermlaag
- Dakafdichtende laag (door architect)
- Dakconstructie (door architect)





## Parkeren en verkeersveiligheid

- Fahrenheitstraat is racebaan
  - **Verkeersremmende maatregelen op te nemen**
- Hoge parkeerdruk
  - **Parkeernorm is verbeterd, in zuidblok 10 extra plekken boven de norm**
  - **Openbare parkeergarage Horvathweg**
- Parkeerbusjes
  - **Opnemen van laad en losplekken**
  - **Eenrichtingsverkeer stationsstraat**
- Zichtbaarheid openbare ruimte, veilige verlichting straten en middengebied
  - **Geen hoeken en verlichtingsplan**





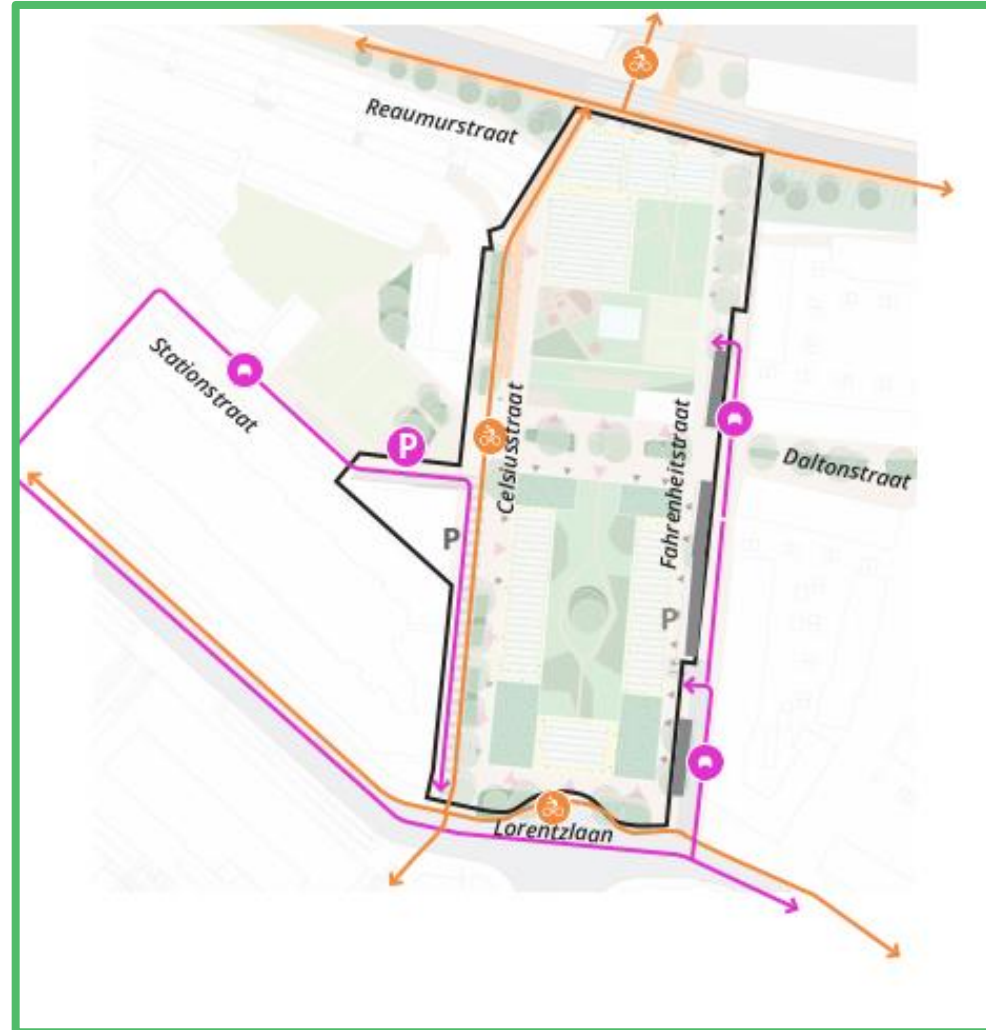


# PARKEREN EN VERKEERSVEILIGHEID





# PARKEREN EN VERKEERSVEILIGHEID



## fietsparkeren

**totaal 70 fietsnietjes**

= 140 fietsparkeerplekken







# TERUGKOPPELING – ALGEMENE OPMERKINGEN



- Haalt de wijk omhoog
- Compliment voor het ingepaste groen en de aandacht daarvoor
- Positief over koopwoningen, zorgt voor minder doorloop
- Op papier mooi, maar zorg dat de ambities waargemaakt worden





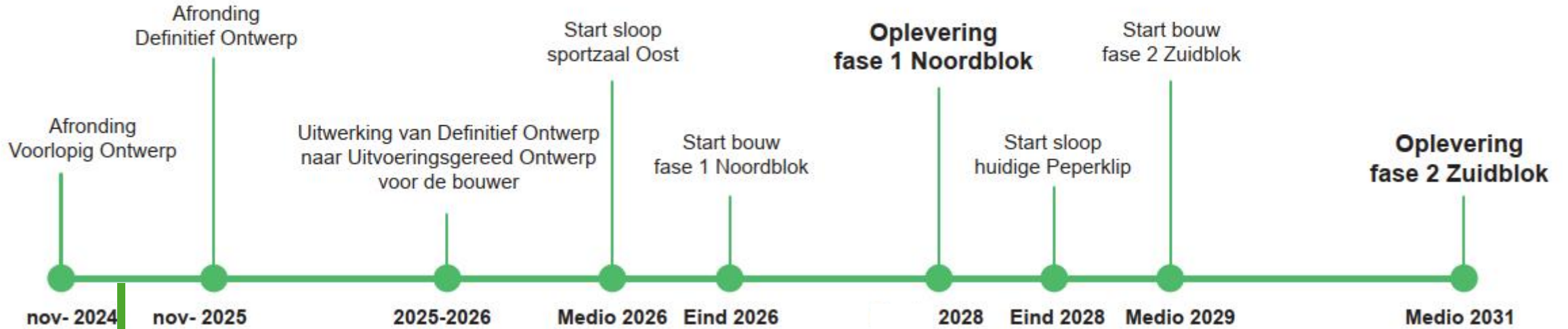
# PLANNING & PROCES

ONTWERP

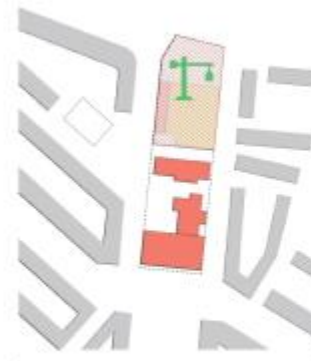
REALISATIE

UITVOERING

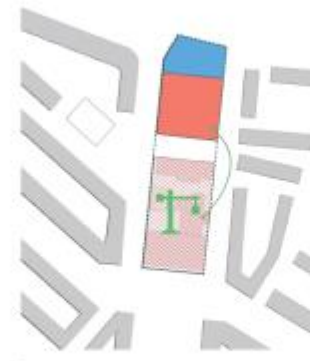
AFRONDING



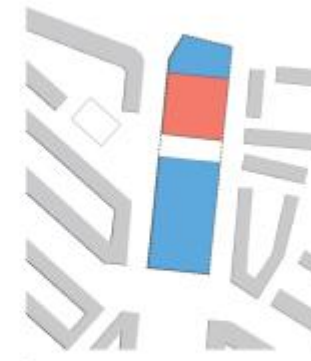
**11 maart 2025**  
**Positief besluit**  
**Gemeenteraad**



**FASE 01:**  
 School blijft in gebruik, sporthal sluit. Slopen sporthal; bouwen noordzone (maatschappelijk, commercieel en wonen).



**FASE 02:**  
 Verhuizen en openstellen school, sporthal, woningen, maatschappelijk/commercieel programma. Slopen schoolgebouw; bouwen zuidblok (wonen en commercieel).



**FASE 03:**  
 De eindsituatie. Hart van de wijk is compleet







# VEELGESTELDE VRAGEN



<https://schiedistrict.nl/wp-content/uploads/2025/03/20240909-Veelgestelde-vragen-Hart-van-de-Wijk-Peperklip.pdf>





# INLOOPTAFELS - THEMA HOEKEN



1. GEBOUWONTWERP (NOORD & ZUID)
  2. MAATSCHAPPELIJK VOORZIENINGEN CENTRUM
  3. OPENBAAR GEBIED
- Specifieke vragen m.b.t. de thema's
  - Wat moeten we niet vergeten voor de aankomende fase?

