

Leeswijzer	
Kolom in toetsingskader	Beschrijving
Algemeen toelichting	Het toetsingskader is de uitwerking van een vijftal interviews met sleutelfiguren en de werk- en inspiratiesessies 'Herontwikkeling bedrijventerrein Spaanse Polder' d.d. 9 juli 2019 binnen de gemeente. Dit toetsingskader specificeert het begrip duurzaamheid in werkbare prestatie-eisen (hierna: KPI's) en verificatiemethoden welke invulling gaan geven aan de duurzaamheidsambities van de gemeente, zoals tevens geformuleerd in diverse gemeentelijke beleidsdocumenten. Het achterliggende doel is om van het bedrijventerrein Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder het duurzaamste bedrijventerrein van Nederland te maken.
Duurzaamheidsthema's	Het toetsingskader hanteert vijf duurzaamheidsthema's welke zijn voortgekomen uit de interviews en de werk- en inspiratiesessie (en op advies van Ingenieursbureau IOB): (1) energie, (2) milieu, (3) gezondheid, (4) gebruikskwaliteit en (5) toekomstwaarde. Ter grondslag aan de bepaling van de duurzaamheidsthema's ligt het digitale instrument GPR Gebouw. GPR Gebouw is een webbased software voor het meten van duurzaamheid van woning- en utiliteitsbouw in iedere bouwfase: beleid, ontwerp, realisatie en renovatie. Via rapportcijfers (1-10) toont GPR in één oogopslag hoe een gebouw, project of plan presteert.
Subthema's	De vijf duurzaamheidsthema's (voortgekomen uit de vijf duurzaamheidsmodules van GPR Gebouw) zijn onderverdeeld in subthema's. Op deze manier kan de gemeente sturen op bepaalde aspecten binnen de vijf hoofdthema's welke om een hogere eisen vragen. Daarnaast worden middels aanvullende subthema's prestatie-eisen opgesteld, welke niet aan bod komen binnen de GPR modules.
Uitgangspunten	Vanuit de subthema's zijn uitgangspunten opgesteld waarmee het thema is geladen. Er is bij ieder uitgangspunt een korte toelichting gegeven. De uitgangspunten vormen de basis waarop gestuurd kan worden in de herontwikkeling van de panden op het bedrijventerrein van de Spaanse Polder. Per project worden de KPI's gespecificeerd en wordt er een balans gezocht tussen milieu-impact, maakbaarheid en de levensduurkosten van het bouwwerk.
Prioritering	De prioritering geeft de mate van belang aan van het desbetreffende thema. Een hoge prioritering wil zeggen dat het thema van grootte waarde is in het behalen van de doelstelling voor de ambitie energieopwekkende gebouwen (op korte termijn). De prioritering heeft een schaal van 1 (extreem belangrijk) tot 3 (niet belangrijk).
KPI nieuwbouw	De uitgangspunten zijn vertaald naar prestatie-eisen voor nieuwbouwprojecten.
KPI renovatie	De uitgangspunten zijn vertaald naar prestatie-eisen voor renovatieprojecten.
Layers of Brand (Subthema 2.3)	<p>De Layers of Brand vormen een terugkerende methode in de prestatie-eisen voor circulaire gebouwen. In 1994 introduceerde Steward Brand het concept van de zes 'S' lagen waaruit alle gebouwen zijn opgebouwd, hierin heeft elke 'S' laag een eigen levensduur en wordt duidelijk dat gebouwen voortdurend veranderen en evolueren. Deze denkwijze biedt handvaten voor het bepalen van een circulaire strategie per 'S' laag van gebouwen, voor zowel nieuwbouw-, renovatie-, als slooprojecten. De zes 'S'-en zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 'Site' (locatie): de levensduur is eeuwig. 2. 'Structure' (casco): de levensduur is 100-200 jaar. 3. 'Skin' (gevel): de levensduur is 15-20 jaar. 4. 'Services' (installaties): de levensduur is 7-15 jaar. 5. 'Spaceplan' (binnenmuren): de levensduur is 3-5 jaar. 6. 'Stuff' (interieur): de levensduur verschilt van maanden tot enkele jaren.
Wijze van verificatie	De wijze van verificatie geeft aan hoe de prestatie gecontroleerd kan worden om te verifiëren of deze behaald is.

Toetsingskader duurzaamheid					
Duurzaamheidsthema's (GPR)	Subthema's	Uitgangspunten	Prioritering 1 = extreem belangrijk 3 = niet belangrijk	KPI	Wijze van verificatie
Scenario 1 - Basis					
Gebouwmaatregelen					
Thema 1 - Energie	Subthema 1.1 - GPR Gebouw Module 'Energie'	In de module "Energie" van GPR Gebouw 4.3 wordt de energiezuinigheid van een gebouw beoordeeld. De module richt zich alleen op het energieverbruik tijdens het gebruik van het gebouw. Het energieverbruik tijdens de productie en sloop van de in het gebouw verwerkte materialen wordt in de milieumodule uitgedrukt.	1	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 8,0 voor het thema Energie. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: epc, egg en primair energieverbruik.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Energie
	Subthema 1.2 - BENG 1	BENG: 1. De maximale energiebehoefte (voor verwarming en koeling) in kWh per m2 gebruiksovervlak per jaar. Het ontwerp, de oriëntatie en de thermische schil van het gebouw zijn bepalend voor deze energiebehoefte.	1	Het gebouwgebonden energieverbruik (BENG 1) is voor een bedrijfsgebouw maximaal 35 kWh/m2/jaar. <i>Renovatie:</i> Het gebouwgebonden energieverbruik (BENG 1) is voor een bedrijfsgebouw maximaal 60 kWh/m2/jaar.	Theoretische berekening o.b.v. de bepalingsmethode om de energieprestatie voor alle gebouwen te bepalen is de NTA 8800 (per 1 juli 2020)
	Subthema 1.3 - BENG 2	BENG 2: Het maximale primair fossiel energiegebruik in kWh per m2 gebruiksovervlak per jaar. Dit is een optelsom van het primair energiegebruik voor verwarming, koeling, warmtapwater en ventilatoren.	1	Het primaire fossiele energieverbruik (BENG 2) is voor een bedrijfsgebouw maximaal 40 kWh/m2/jaar.	Theoretische berekening o.b.v. de bepalingsmethode om de energieprestatie voor alle gebouwen te bepalen is de NTA 8800 (per 1 juli 2020)
	Subthema 1.4 - BENG 3	BENG 3: Hernieuwbare energie is schone, duurzame en onuitputtelijke energie die het leefmilieu niet schaadt. Voorbeelden zijn windenergie, zonne-energie, biomassa, waterkracht en geothermische energie (winnen van warmte uit de aardbodem).	1	Het aandeel hernieuwbare energie (BENG 3) is voor het bedrijfsgebouw minimaal 70%.	Theoretische berekening o.b.v. de bepalingsmethode om de energieprestatie voor alle gebouwen te bepalen is de NTA 8800 (per 1 juli 2020)
Thema 2 - Milieu	Subthema 2.1 - GPR Gebouw Module 'Milieu'	In de module "Milieu" van GPR Gebouw 4.3 wordt de MPG van een gebouw berekend en beoordeeld. De module richt zich o.a. op (de uitputting van) grondstoffen en de reductie van schadelijke emissies. Op deze manier kunnen prestaties getoetst worden en ontwerpkeuzes gemaakt worden.	1	Het gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 7,0 voor het thema Milieu. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: MPG, circulair materiaalgebruik en waterverbruik.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Milieu
	Subthema 2.2 Milieuprestatie: milieubelasting (MPG)	De MPG is een belangrijke maatstaf voor de duurzaamheid van een gebouw. Hoe lager de MPG, hoe duurzamer het materiaalgebruik. De MPG wordt uitgedrukt in euro per m2 BVO. In de MPG is meegenomen dat het minimaliseren van materiaalgebruik bijdraagt aan het reduceren van de MPG.	1	Het nieuwe gebouw heeft een maximale milieubelasting van € 0,70 m2 BVO. <i>Renovatie:</i> Het gerenoveerde gebouw heeft na de ingreep een maximale milieubelasting van € 0,90 m2 BVO.	MPG berekening (Milieuprestatie voor gebouwen) o.b.v. een gestandaardiseerde tool, zoals MRPI, MPGcalc, etc.
	Subthema 2.3 Circulair materiaalgebruik: inkomende materialen	Nieuw in te brengen materialen zijn zoveel mogelijk van bio-based materialen of hebben een non-virgin herkomst.	2	Aandeel circulair ingekomen materialen in massa (in kg): - Minimaal 65% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlaag 'space plan'.** - Minimaal 15% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlagen 'services', 'skin' en 'structure'.** <i>Renovatie:</i> - Minimaal 45% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlagen 'space plan'.** - Minimaal 10% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlagen 'services', 'skin' en 'structure'.**	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen
	Subthema 2.4 - Circulair materiaalgebruik: toekomstscenario	Nieuw in te brengen producten zijn zo veel mogelijk ontworpen om hergebruikt of gerecycled te worden op het einde levensduur. Per productgroep verschilt de tijdsduur voor het toekomstscenario.	2	Van de toegepaste materialen wordt er in de toekomst (einde technische/functionele levensduur) in gewicht (kg): - Maximaal 5% afgevoerd naar de stortplaats. - Maximaal 15% omgezet in bruikbare (bio)energie - (Minimaal 'Energie' Ladder van Lansink). - Minimaal 80% hergebruikt dan wel gerecycled (Minimaal 'Recycling' Ladder van Lansink). <i>Renovatie:</i> - Maximaal 20% afgevoerd naar de stortplaats. - Maximaal 30% omgezet in bruikbare (bio)energie - (Minimaal 'Energie' Ladder van Lansink). - Minimaal 50% hergebruikt dan wel gerecycled (Minimaal 'Recycling' Ladder van Lansink).	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen Certificaten/garantstellingen
	Subthema 2.5 - Circulair materiaalgebruik: uitgaande materialen	Uitgaande materialen krijgen zo veel mogelijk een tweede leven en gaan niet verloren door het verbranden of afvoeren naar de stort. Schaalniveaus worden gebruikt om de mate van hergebruik van uitgaande materialen te bepalen.	2	Aandeel hergebruik van uitgaande materialen bij sloop van bestaande bebouwing in volume (in kg): - 10% in het gebouw; - 20% wordt via een marktplaats aangeboden. <i>Renovatie:</i> - 5% in het gebouw; - 10% wordt via een marktplaats aangeboden. De bovenstaande percentages vertegenwoordigen minimaal de stap van 'recycling' in het 10 de Ladder van Lansink. Wanneer er geen sprake is van bestaande bebouwing vervalt deze prestatie	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen Certificaten/garantstellingen
	Subthema 2.6 - Circulair materiaalgebruik: losmaakbaarheid	Producten worden zo veel mogelijk losmaakbaar aangebracht in het gebouw om een tweede levenscyclus te stimuleren. Het wordt uitgedrukt in de losmaakbaarheidsindex (LI).	2	Subthema 2.6 - circulair materiaalgebruik: losmaakbaarheid is in het Scenario 1 Basis pakket niet van toepassing.	Opnemen losmaakbaarheidsindex als uitgangspunt Tekeningen / berekening BCI Controle in de praktijk van verbindingen Materiaalpaspoort / BCI / Demontagehandleiding/-instructie
	Subthema 2.7 - Circulair waterverbruik	Water kan benaderd worden als grondstof waarvoor energie in de productieketen nodig is om het te produceren. Hergebruik van water draagt dus bij aan de vermindering van het energieverbruik in de productieketen (embedded energy). Water wordt uitgedrukt in % hergebruikt regenwater per jaar / totaal waterverbruik.	2	40% van het totale waterverbruik, op bouwniveau, is afkomstig van regenwater. <i>Renovatie:</i> 20% van het totale waterverbruik, op bouwniveau, is afkomstig van regenwater. Daarnaast is het waterverbruik ten opzichte van voor de ontwikkeling met 10% gedaald.	Opnemen als uitgangspunt / specificatie Theoretische berekening Berekening in de praktijk
	Subthema 2.8 - Hittestress	In de Spaanse Polder wordt rekening gehouden met het gegeven dat het klimaat verandert. Hittestress moet worden voorkomen. In de uitwerking naar een stedenbouwkundig plan wordt aangegeven op welke wijze dit gestalte krijgt.	3	In het ontwerp van het gebouw dient rekening gehouden te worden met het bestrijden van hittestress. Dit kan onder andere door het toepassen van meer groen, meer stromend water, andere kleuren materialen, minder bestrating en door het realiseren van meer schaduw.	N.t.b. in overleg met gemeente Schiedam
Subthema 2.9 - Wateroverlast en droogte	In de Spaanse Polder wordt rekening gehouden met het gegeven dat het klimaat verandert. Verdrogging moet worden voorkomen. In de uitwerking naar een stedenbouwkundig plan wordt aangegeven op welke wijze dit gestalte krijgt.	3	Het rondom het gebouw voorkomen van potentiële vervuiling van oppervlaktewater met slijf en/of andere schadelijke stoffen door afstromend regenwater van opstallen en verhardingen te bufferen en optimaal te gebruiken.	N.t.b. in overleg met gemeente Schiedam	
Thema 3 - Gezondheid	Subthema 3.1 - GPR Gebouw Module 'Gezondheid'	De module "Gezondheid" van GPR Gebouw 4.3 toetst de gezondheid van het gebouw door te kijken naar geluidsoverlast, hoeveelheid frisse lucht, ventilatie en hoeveelheid daglicht.	1	Het nieuwe gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 8,0 voor het thema Gezondheid. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: geluidwering, luchtkwaliteit en comfort.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Gezondheid
	Subthema 3.2 - Comfort	Het gebouw voorzien van een bouw fysisch en fysieke omgeving die optimaal afgestemd is op de primaire functies van de ruimte.	2	n.v.t.	Omgevingsvergunning o.b.v. uitgangspunten in Bouwbesluit
	Subthema 3.3 - Regelbaarheid eigen omgeving	Op gebruikersniveau het gebouw in hoge mate beïnvloedbaar maken van de omgeving.	2	Het kunnen managen van de eigen omgeving is een belangrijke voorwaarde voor zelfredzaamheid (Personal Empowerment). Regelinstellingen zijn toegankelijk op gebruiksniveau en bieden mogelijkheden tot het reguleren van klimaat of verlichting voor optimale aanpassing aan eigen comfort.	
	Subthema 3.4 - Toxiciteit	Toxische materialen kunnen schadelijk zijn voor de gebruikers van een gebouw. Voor circulariteit is het van belang dat er geen toxische materialen worden toegepast.	2	In de herontwikkeling van het gebouw is de toepassing van materialen die zijn opgenomen in de 'Banned list of Chemical C2C CertifiedCM Product Standard 3.0' en 'De herziening van de lijst van voor de EU kritieke grondstoffen en de uitvoering van het grondstoffeninitiatief' tot een minimum beperkt.	Materiaalstaat / Materiaalpaspoort
Thema 4 - Gebruikskwaliteit	Subthema 4.1 - GPR Gebouw Module 'Gebruikskwaliteit'	In de module "Gebruikskwaliteit" van GPR Gebouw 4.3 wordt getoetst in hoeverre het gebouw of ontwerp voldoet aan de wensen van de doelgroep.	1	Het nieuwe gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 8,0 voor het thema Gebruikskwaliteit. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: toegankelijkheid, functionaliteit en technische kwaliteit.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Gebruikskwaliteit
	Subthema 4.2 - Mobiliteit	Verkeersbewegingen kunnen ongewenste gevolgen hebben zoals CO2-uitstoot, aantasting leefomgeving, verminderend geluksgevoel, slechte bereikbaarheid, beperkte parkeergelegenheid, etc. Het is van belang dat de mobiliteit in en rondom het bedrijventerrein van de Spaanse Polder slim en duurzaam wordt aangepakt.	2	20% van de parkeerplaatsen is voorzien van een elektrische laadpaal.	Theoretische berekening
Thema 5 - Toekomstwaarde	Subthema 5.1 - GPR Gebouw Module 'Toekomstwaarde'	In de module "Toekomstwaarde" van GPR Gebouw 4.3 toets de mate waarin het gebouw zonder hoge kosten of veel materiaalverspilling aan te passen is aan veranderende gebruikseisen of wet- en regelgeving. Bij bouw of renovatie betekent dit rekening houden met functieverandering en belevingswaarde van de omgeving.	1	Het nieuwe gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 8,0 voor het thema Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: toekomstgerichte voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Toekomstwaarde

Toetsingskader duurzaamheid					
Duurzaamheidsthema's (GPR)	Subthema's	Uitgangspunten	Prioritering 1 = extreem belangrijk 3 = niet belangrijk	KPI	Wijze van verificatie
Scenario 2 - Plus					
Geboumaatregelen					
Thema 1 - Energie	Subthema 1.1 - GPR Gebouw Module 'Energie'	In de module "Energie" van GPR Gebouw 4.3 wordt de energiezuinigheid van een gebouw beoordeeld. De module richt zich alleen op het energieverbruik tijdens het gebruik van het gebouw. Het energieverbruik tijdens de productie en sloop van de in het gebouw verwerkte materialen wordt in de milieumodule uitgedrukt.	1	Het nieuwe gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 9,0 voor het thema Energie. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: epc, epg en primair energieverbruik.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Energie
	Subthema 1.2 - BENG 1	BENG 1: De maximale energiebehoefte (voor verwarming en koeling) in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar. Het ontwerp, de oriëntatie en de thermische schil van het gebouw zijn bepalend voor deze energiebehoefte.	1	Het gebouwgebonden energieverbruik (BENG 1) is voor het bedrijfsgebouw maximaal 30 kWh/m2/jaar. <i>Renovatie:</i> Het gebouwgebonden energieverbruik (BENG 1) is voor het bedrijfsgebouw maximaal 60 kWh/m2/jaar.	Theoretische berekening o.b.v. de bepalingmethode om de energieprestatie voor alle gebouwen te bepalen is de NTA 8800 (per 1 juli 2020)
	Subthema 1.3 - BENG 2	BENG 2: Het maximale primair fossiel energiegebruik in kWh per m2 gebruiksoppervlak per jaar. Dit is een optelsom van het primair energiegebruik voor verwarming, koeling, warmtapwater en ventilatoren.	1	Het primaire fossiele energieverbruik (BENG 2) is voor een bedrijfsgebouw maximaal 0 kWh/m2/jaar.	Theoretische berekening o.b.v. de bepalingmethode om de energieprestatie voor alle gebouwen te bepalen is de NTA 8800 (per 1 juli 2020)
	Subthema 1.4 - BENG 3	BENG 3: Hernieuwbare energie is schone, duurzame en onuitputtelijke energie die het leefmilieu niet schaadt. Voorbeelden zijn windenergie, zonne-energie, biomassa, waterkracht en geothermische energie (winnen van warmte uit de aardbodem).	1	Het aandeel hernieuwbare energie (BENG 3) is voor het bedrijfsgebouw 100%.	Theoretische berekening o.b.v. de bepalingmethode om de energieprestatie voor alle gebouwen te bepalen is de NTA 8800 (per 1 juli 2020)
Thema 2 - Milieu	Subthema 2.1 - GPR Gebouw Module 'Milieu'	In de module "Milieu" van GPR Gebouw 4.3 wordt de MPG van een gebouw berekend en beoordeeld. De module richt zich o.a. op (de uitputting van) grondstoffen en de reductie van schadelijke emissies. Op deze manier kunnen prestaties getoetst worden en ontwerpkeuzes gemaakt worden.	1	Het nieuwe gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 8,0 voor het thema Milieu. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: MPG, circulair materiaalgebruik en waterverbruik.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Milieu
	Subthema 2.2 Milieuprestatie: milieubelasting (MPG)	De MPG is een belangrijke maatstaf voor de duurzaamheid van een gebouw. Hoe lager de MPG, hoe duurzamer het materiaalgebruik. De MPG wordt uitgedrukt in euro per m2 BVO. In de MPG is meegenomen dat het minimaliseren van materiaalgebruik bijdraagt aan het reduceren van de MPG.	1	Het nieuwe gebouw heeft een maximale milieubelasting van € 0,60 m2 BVO. <i>Renovatie:</i> Het gerenoveerde gebouw heeft na de ingreep een maximale milieubelasting van € 0,80 m2 BVO.	MPG berekening (Milieuprestatie voor gebouwen) o.b.v. een gestandaardiseerde tool, zoals MRPI, MPGcalc, etc.
	Subthema 2.3 Circulair materiaalgebruik: inkomende materialen	Nieuw in te brengen materialen zijn zoveel mogelijk van bio-based materialen of hebben een non-virgin herkomst.	2	Aandeel circulair ingekomen materialen in massa (in kg): - Minimaal 70% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlaag 'space plan'.** - Minimaal 20% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlagen 'services', 'skin' en 'structure'.** <i>Renovatie:</i> - Minimaal 55% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlaag 'space plan'.** - Minimaal 15% van de toegepaste materialen zijn non-virgin of biobased voor de systeemlagen 'services', 'skin' en 'structure'.**	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen
	Subthema 2.4 - Circulair materiaalgebruik: toekomstscenario	Nieuw in te brengen producten zijn zo veel mogelijk ontworpen om hergebruikt of gerecycled te worden op het einde levensduur. Per productgroep verschilt de tijdsperiode voor het toekomstscenario.	2	Van de toegepaste materialen wordt er in de toekomst (einde technische/functionele levensduur) in gewicht (kg): - Maximaal 5% afgevoerd naar de stortplaats. - Maximaal 15% omgezet in bruikbare (bio)energie - (Minimaal 'Energie' Ladder van Lansink). - Minimaal 80% hergebruikt dan wel gerecycled (Minimaal 'Recycling' Ladder van Lansink). <i>Renovatie:</i> - Maximaal 20% afgevoerd naar de stortplaats. - Maximaal 30% omgezet in bruikbare (bio)energie - (Minimaal 'Energie' Ladder van Lansink). - Minimaal 50% hergebruikt dan wel gerecycled (Minimaal 'Recycling' Ladder van Lansink).	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen Certificaten/garantstellingen
	Subthema 2.5 - Circulair materiaalgebruik: uitgaande materialen	Uitgaande materialen krijgen zo veel mogelijk een tweede leven en gaan niet verloren door het verbranden of afvoeren naar de stort. Schaalniveau worden gebruikt om de mate van hergebruik van uitgaande materialen te bepalen.	2	Aandeel hergebruik van uitgaande materialen bij sloop van bestaande bebouwing in volume (in kg): - 10% in het gebouw; - 20% wordt via een marktplaats aangeboden. <i>Renovatie:</i> - 5% in het gebouw; - 10% wordt via een marktplaats aangeboden. De bovenstaande percentages vertegenwoordigen minimaal de stap van 'recycling' in het 10 de Ladder van Lansink. Wanneer er geen sprake is van bestaande bebouwing vervalt deze prestatie.	Materiaalpaspoort o.b.v. layers of Brand (aangeleverde format gemeente Schiedam) Berekening Tekeningen Certificaten/garantstellingen
	Subthema 2.6 - Circulair materiaalgebruik: losmaakbaarheid	Producten worden zo veel mogelijk losmaakbaar aangebracht in het gebouw om een tweede levenscyclus te stimuleren. Het wordt uitgedrukt in de losmaakbaarheidsindex (LI).	2	De losmaakbaarheidsindex van de in te brengen materialen is minimaal: - Minimaal 0,6 of hoger voor de systeemlaag 'Space plan'. - Minimaal 0,2 of hoger voor de systeemlagen 'Services', 'Skin' en 'Structure'.	Opnemen losmaakbaarheidsindex als uitgangspunt Tekeningen / berekening BCI Controle in de praktijk van verbindingen Materiaalpaspoort / BCI / Demontagehandleiding/-instructie
	Subthema 2.7 - Circulair waterverbruik	Water kan benaderd worden als grondstof waarvoor energie in de productieketen nodig is om het te produceren. Hergebruik van water draagt dus bij aan de vermindering van het energieverbruik in de productieketen (embedded energy). Water wordt uitgedrukt in % hergebruikt regenwater per jaar / totaal waterverbruik.	2	60% van het totale waterverbruik, op gebouwniveau, is afkomstig van regenwater. <i>Renovatie:</i> 30% van het totale waterverbruik, op gebouwniveau, is afkomstig van regenwater. Daarnaast is het waterverbruik ten opzichte van voor de ontwikkeling met 10% gedaald.	Opnemen als uitgangspunt / specificatie Theoretische berekening Berekening in de praktijk
Subthema 2.8 - Hittestress	In de Spaanse Polder wordt rekening gehouden met het gegeven dat het klimaat verandert. Hittestress moet worden voorkomen. In de uitwerking naar een stedenbouwkundig plan wordt aangegeven op welke wijze dit gestalte krijgt.	3	In het ontwerp van het gebouw dient rekening gehouden te worden met het bestrijden van hittestress. Dit kan onder andere door het toepassen van meer groen, meer stromend water, andere kleuren materialen, minder bestrating en door het realiseren van meer schaduw.	N.t.b. in overleg met gemeente Schiedam	
Subthema 2.9 - Wateroverlast en droogte	In de Spaanse Polder wordt rekening gehouden met het gegeven dat het klimaat verandert. Verdroging moet worden voorkomen. In de uitwerking naar een stedenbouwkundig plan wordt aangegeven op welke wijze dit gestalte krijgt.	3	Het rondom het gebouw voorkomen van potentiële vervuiling van oppervlaktewater met slijb en/of andere schadelijke stoffen door afstromend regenwater van opstallen en verhardingen te bufferen en optimaal te gebruiken.	N.t.b. in overleg met gemeente Schiedam	
Thema 3 - Gezondheid	Subthema 3.1 - GPR Gebouw Module 'Gezondheid'	De module "Gezondheid" van GPR Gebouw 4.3 toetst de gezondheid van het gebouw door te kijken naar geluidsoverlast, hoeveelheid frisse lucht, ventilatie en hoeveelheid daglicht.	1	Het nieuwe gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 9,0 voor het thema Gezondheid. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: geluidwering, luchtkwaliteit en comfort.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Gezondheid
	Subthema 3.2 - Comfort	Het gebouw voorzien van een bouw fysisch en fysieke omgeving die optimaal afgestemd is op de primaire functies van de ruimte.	2	n.v.t.	Omgevingsvergunning o.b.v. uitgangspunten in Bouwbesluit
	Subthema 3.3 - Regelbaarheid eigen omgeving	Op gebruikersniveau het gebouw in hoge mate beïnvloedbaar maken van de omgeving.	2	Het kunnen managen van de eigen omgeving is een belangrijke voorwaarde voor zelfredzaamheid (Personal Empowerment). Regelinstellingen zijn toegankelijk op gebruikersniveau en bieden mogelijkheden tot het reguleren van klimaat of verlichting voor optimale aanpassing aan eigen comfort.	
	Subthema 3.4 - Toxiciteit	Toxische materialen kunnen schadelijk zijn voor de gebruikers van een gebouw. Voor circulariteit is het van belang dat er geen toxische materialen worden toegepast.	2	In de herontwikkeling van het gebouw is de toepassing van materialen die zijn opgenomen in de 'Banned list of Chemical C2C CertifiedCM Product Standard 3.0' en 'De herziening van de lijst van voor de EU kritieke grondstoffen en de uitvoering van het grondstoffeninitiatief' tot een minimum beperkt.	Materiaalstaat / Materiaalpaspoort
Thema 4 - Gebruikskwaliteit	Subthema 4.1 - GPR Gebouw Module 'Gebruikskwaliteit'	In de module "Gebruikskwaliteit" van GPR Gebouw 4.3 wordt getoetst in hoeverre het gebouw of ontwerp voldoet aan de wensen van de doelgroep.	1	Het nieuwe gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 9,0 voor het thema Gebruikskwaliteit. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: toegankelijkheid, functionaliteit en technische kwaliteit	GPR Gebouw, versie 4.3, module Gebruikskwaliteit
	Subthema 4.2 - Mobiliteit	Verkeersbewegingen kunnen ongewenste gevolgen hebben zoals CO2-uitstoot, aantasting leefomgeving, verminderend geluiksgevoel, slechte bereikbaarheid, beperkte parkeerplekken, etc. Het is van belang dat de mobiliteit in en rondom het bedrijventerrein van de Spaanse Polder slim en duurzaam wordt aangepakt.	2	30% van de parkeerplaatsen is voorzien van een elektrische laadpaal.	Theoretische berekening
Thema 5 - Toekomstwaarde	Subthema 5.1 - GPR Gebouw Module 'Toekomstwaarde'	In de module "Toekomstwaarde" van GPR Gebouw 4.3 toets de mate waarin het gebouw zonder hoge kosten of veel materiaalverspilling aan te passen is aan veranderende gebruikseisen of wet- en regelgeving. Bij bouw of renovatie betekent dit rekening houden met functieverandering en beleevingswaarde van de omgeving.	1	Het nieuwe gebouw voldoet aan de eisen van de maatlat van GPR Gebouw 4.3 met een score van ten minste 9,0 voor het thema Toekomstwaarde. Aspecten die de hoogte van deze GPR score bepalen zijn o.a.: toekomstgerichte voorzieningen, flexibiliteit en beleevingswaarde.	GPR Gebouw, versie 4.3, module Toekomstwaarde