



## **Aanvraag toestemming verhuur/overdracht van het erfpachtrecht**

U heeft een erfpachtrecht op grond in de gemeente Schiedam en wil dit recht verhuren of overdragen. Daarvoor moet u eerst toestemming vragen. Hoe ziet dit proces van aanvraag er precies uit?

Een aanvraag voor toestemming kan ingediend worden via het e-mail adres [erfpacht@schiedam.nl](mailto:erfpacht@schiedam.nl).

Bij de bovengenoemde aanvraag voor toestemming dienen de volgende documenten toegevoegd te worden:

- Uittreksel Kamer van Koophandel beoogde huurder/beoogde nieuwe erfpachter;
- Type bedrijvigheid (dient in overeenstemming te zijn met het Ontwikkelperspectief en bestemmingsplan);
- Concept huurovereenkomst met beoogde huurder;
- Kopie legitimatie beoogde huurder/beoogde nieuwe erfpachter.

Na ontvangst van de aanvraag wordt deze getoetst door verschillende afdelingen. Zo toetst de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beleid of de activiteiten van de kandidaat huurder/koper passen in het bestemmingsplan. Tegelijkertijd toetst het team Economische Zaken of de activiteiten, economisch gezien op de locatie passend zijn. De toetsing vindt plaats aan de hand van het ontwikkelperspectief dat door het college van B en W in oktober 2019 is vastgesteld.

Voorts wordt team Veiligheid verzocht een antecedentenonderzoek te doen naar de kandidaat huurder/koper.

De gemeente streeft ernaar binnen 15 werkdagen na ontvangst van het verzoek de onderzoeken afgerond te hebben en u van een antwoord te voorzien.

Vanaf 1 augustus 2020 geldt bij de aanvraag toestemming overdracht van het erfpachtrecht, dat indien uit het antecedentenonderzoek een bibob indicatie voortvloeit, de bibob procedure in gang gezet wordt. In dit geval geldt de genoemde termijn van 15 dagen niet.

Meer informatie: [schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl](mailto:schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl)

