

Editie #1 | februari 2021



NIEUWSBRIEF

'S-GRAVELANDSE POLDER & SPAANSE POLDER



Jeroen van Waveren en Liesbeth Roeles.
Fotograaf: Wim van den Berg

GEMEENTE EN ONDERNEMERSVERENIGING HOUDEN ELKAAR SCHERP IN SAMENWERKING

De bedrijventerreinen Spaanse Polder en ‘s-Gravelandsepolder in het SchieDistrict moeten uitgroeien tot ‘bedrijventerrein van de toekomst’. Om die ambitie waar te maken, is samenwerking tussen gemeente en ondernemers van groot belang.

Liesbeth Roeles, projectmanager bedrijven-terreinen van de gemeente Schiedam, kijkt ondanks alle corona-sores van het afgelopen jaar met een positief gevoel terug op wat 2020 het SchieDistrict heeft gebracht. “De gemeente en ondernemersvereniging zijn nader tot elkaar gekomen. Dat gaat ons helpen bij de zaken die nu spelen, de openbare ruimte en veiligheid, maar ook in het kader van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict is dat heel waardevol. We willen samen met ondernemers werk maken van het bedrijven-terrein van de toekomst. Alleen als je samen investeert, creëer je waarde voor iedereen op de bedrijventerreinen”, aldus Liesbeth.

Ook de Ondernemersvereniging ‘-Gravelandsepolder is optimistisch over de samenwerking. Stilgezeten is er allermist, al

hadden bedrijven in de polders hun handen vol aan andere zaken. Jeroen van Waveren, voorzitter van de Ondernemersvereniging ‘s-Gravelandsepolder: “Het was natuurlijk een heel gek jaar. Voor ondernemers was het zoeken naar hoe we deze periode door- komen. We hebben gemerkt dat bedrijven, logisch, meer op zichzelf gericht waren. Als ondernemersvereniging hebben we veel ideeën voor de toekomst ontwikkeld. Daar willen we dit jaar zeker verder mee aan de slag.”

‘ALLEEN ALS JE SAMEN INVESTEERT, CREËER JE WAARDE VOOR IEDEREEN OP DE BEDRIJVENTERREINEN’

Een deel van die ideeën is via het scherm al op bordje van Liesbeth beland. De strekking ervan is duidelijk. De gemeente Schiedam mag, wat betreft de ondernemersvereniging, wel wat meer ter zake komen als het gaat over de toekomst van de bedrijventerreinen.

Behalve dat wordt ingezet op het uitgeven van nieuwe erfpachtcontracten en het terugdringen van ondermijnende criminaliteit, ziet Jeroen graag dat er in de openbare ruimte wordt geïnvesteerd. “Het is nog te veel een gebied met dozen, terwijl het potentieel heel groot is. Daar moet meer mee kunnen dan we nu doen!”

‘ER IS JUIST VOOR VERSCHILLENDE PROFIELEN GEKOZEN’

Naast de verbetering van de toegankelijkheid per voet, fiets en openbaar vervoer, vindt Jeroen dat de upgrade van het gebied ook meer ruimte moet opleveren voor ontspanning. Jeroen: “Je hebt hier geen koffietentjes. Laat staan dat je hier op vrijdagmiddag met collega’s een biertje kunt drinken. Het is nu echt nog een bedrijventerrein dat is gemaakt om te werken.” “Waar je met de auto naartoe rijdt, om vervolgens aan het einde van de dag weer anoniem te vertrekken...”, vult Liesbeth aan.

ZICHTBAARHEID
De aandachtspunten die de ondernemers- vereniging benoemt zijn heel herkenbaar voor Liesbeth. “Deze onderwerpen zijn de aanleiding geweest voor de gebiedsopdracht die door het college van B&W in 2018 is vast- gesteld en waar de gemeenteraad financiële middelen beschikbaar voor heeft gesteld.”

Ook het, door de ondernemersvereniging zeer gewenste, plan voor verbetering van de OV-bereikbaarheid klinkt bekend in de oren. Dat plan zit inmiddels in de pijplijn, al tempert Liesbeth de verwachtingen daarvan. “Daar gaat de gemeente niet alleen over en zijn we afhankelijk van andere partijen zoals de Metropoolregio Rotterdam Den Haag en de provincie Zuid-Holland”, verheldert de projectmanager.

VERSCHUIVING
Een andere lobby die is ingezet, moet resul- teren in een soort campus die het ecosysteem voor innovatieve bedrijvigheid versterkt met jonge ondernemers en studenten. Jeroen benadrukt dat het belangrijk is dat de gemeente zich niet blindstaart op nieuwe bedrijvigheid.

‘WE HEBBEN OOK NOG VEEL VRIJE JONGENS DIE ZICH WEL AAN DE REGELS HOUDEN’

“Er is een groep ondernemers die zich ver- geten voelt en vindt dat er te veel in de verte wordt gestaard. Bedrijven die misschien niet zo high-tech zijn maar er wel toe doen. Daar moet ook ruimte voor zijn. Natuurlijk, er zijn nu nog louche bedrijven en het is goed dat daar een verschuiving in is. Maar we hebben in het gebied ook nog veel vrije jongens zitten die zich wel aan de regels houden. Daar is niets mis mee!”, luidt zijn pleidooi.

Hoewel de ‘s-Gravelandsepolder en Spaanse Polder als onderdeel van de gebiedsont- wikkeling SchieDistrict zichtbaar zullen ver- anderen, heeft Liesbeth er vertrouwen in dat ‘alle type ondernemers’ zich er de komende jaren thuis kunnen (blijven) voelen. Liesbeth: “Kennelijk denkt men dat we ons alleen focussen op nieuwe bedrijvigheid. Dat is helemaal niet onze bedoeling. Bedrijven die nu al laten zien met oog voor de toekomst te ondernemen willen we verster- ken. Er is juist gekozen voor verschillende profielen, voor de verschillende delen van de bedrijventerreinen. Maar het signaal is helder. Aan ons de schone taak om dat duidelijker te communiceren. Er zal een andere dynamiek ontstaan in het gebied. Als gemeente zullen we proberen dat zo goed mogelijk te faciliteren. Daarbij zullen we buiten de lijntjes kleuren waar het kan en binnen de lijntjes waar het moet. Ook als het gaat om voorzieningen blijven wij met de ondernemersvereniging in gesprek om te kijken waar behoefte aan is en waar kansen liggen.” ■

OP STOOM

‘De overheid’ en ‘de ondernemer’ hebben nog wel eens moeite om elkaar te begri- pen, ook al gebruiken we dezelfde woor- den. Met de ervaring uit een vorig (bedrijfs) leven op zak heb ik me de afgelopen jaren als wethouder ingespannen om die (taal) barrière te slechten en bovenal te laten zien dat ondernemers en gemeente, in elk geval in Schiedam, wel degelijk succesvol kunnen samenwerken.

In het SchieDistrict wordt steeds tast- baarder hoe dat in de praktijk uitpakt. We faciliteren en stimuleren ondernemerschap en marktinitiatieven en durven daarbij als overheid te zeggen wat we willen én vinden. Zonder er omheen te draaien. Met een duidelijke voorkeur voor bedrijvigheid die toekomst heeft, met ondernemers die investeren in hun bedrijven en op hun beurt vindingrijkheid voor zichzelf en onze stad laten werken.

Hoewel we er met elkaar in zijn geslaagd om schwing te geven aan de ontwikkeling van het SchieDistrict, realiseer ik me dat we pas net op stoom zijn gekomen. Daarbij begrijp ik goed dat de ambitie om werk te maken van ‘het bedrijventerrein van de toekomst’ niet het eerste is waar u in deze tijd mee bezig bent. U hebt veel andere zaken aan het hoofd en heeft misschien weinig trek om zich al te veel te verdiepen in waar de

SPECIALE BROCHURE IN DE STRIJD TEGEN ONDERMIJNENDE CRIMINALITEIT

Om ondermijnende criminaliteit in de ‘s-Gravelandsepolder en Spaanse Polder terug te dringen is sinds kort een speciale brochure beschikbaar. Deze ‘toolkit’ helpt vastgoedeigenaren bij het screenen en selecteren van welkome huurders.

De laatste jaren wordt steeds duidelijker hoe verstrekkend en diepgeworteld het fenomeen ondermijnende criminaliteit is. Ook de gemeenten Schiedam en Rotterdam hebben in de ‘s-Gravelandsepolder en Spaanse Polder te maken met die ver- menging van onder- en bovenwereld. Een belangrijke oorzaak van de kwetsbaarheid voor ondermijnende criminaliteit is dat vastgoedeigenaren moeite hebben om

De brochure ‘Voorkom onbedoelde criminaliteit!’ is te downloaden via de website van het SchieDistrict: www.schiedistrict.nl/news/voorkom-onbedoelde-criminaliteit



Fahid Minhas
Fotograaf: Jan van der Ploeg

gemeente mee bezig is. Laat staan om met een woordenboek te dubbelchecken wat we nou precies bedoelen.

Om het u eenvoudiger te maken aange- haakt te raken en te blijven, zullen we u voortaan actief informeren over de ontwikkeling van onze bedrijventerreinen. Dat doen we met deze nieuwe compacte nieuwsbrief die u een beeld zal geven van de resultaten die we boeken en de stappen die we (gaan) zetten. Er zullen de komende jaren dus zeker meer uitgaven volgen. Over het bedrijventerrein van de toekomst zijn we immers nog lang niet uitgepraat!

Fahid Minhas
wethouder Bedrijventerreinen
gemeente Schiedam

bonafide en malafide huurders van elkaar te onderscheiden.

Met de brochure ‘Voorkom onbedoelde criminaliteit!’ willen Schiedam en Rotterdam vastgoedeigenaren en ver- huurders bewuster maken van hun eigen verantwoordelijkheden en mogelijkheden om ‘goede huurders’ te vinden. De folder is tot stand gekomen in samen- werking met de Hogeschool Rotterdam en de politie. In de brochure wordt uitgelegd welke risico’s een eigenaar of verhuurder loopt bij het verhuren van een pand. Ook staan er praktische tips in om de betrouw- baarheid van een nieuwe huurder te kunnen controleren.

KWARTIERMAKER

NICO VAN HEMERT

Nico van Hemert is sinds eind vorig jaar voor de gemeente Schiedam actief als kwartiermaker. Zijn opdracht is om het enigszins abstracte 'Leven Lang Ontwikkelen' concreet te maken en om de aansluiting tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt in het SchieDistrict te verbeteren. "Dat doe je door bij business te beginnen."



Nico van Hemert
Fotograaf: Wim van den Berg

Binnen de gebiedsontwikkeling SchieDistrict geeft de gemeente veel aandacht aan het thema 'Leven Lang Ontwikkelen'. "Vroeger heette dat nog een 'Leven Lang Leren', maar dat klonk sommigen toch als 'levenslang' in de oren. Waar het om draait is dat we er samen met ondernemers voor zorgen dat bedrijven zich kunnen blijven ontwikkelen", aldus de kwartiermaker.

De vooruitzichten zijn in Nico's optiek overwegend zonnig. Tijdens zijn verkenningronde sprak hij met onderwijsinstellingen, provincie Zuid-Holland en Metropoolregio Rotterdam Den Haag. Maar in de eerste plaats inventariseerde hij bij ondernemers in de polders waar hun behoeften liggen. "Bedrijven rondom metaal, elektrotechniek en informatica staan stuk voor stuk voor stevige strategische uitdagingen. De mechatronica-sector heeft absoluut groeipotentie, maar kampt met een enorm tekort aan 'talent' waardoor doorontwikkeling wordt geremd."

'IK PROBEER PLANNEN EN ENERGIE TE VERSTERKEN, TE VERSNELLEN EN MET ELKAAR TE VERBINDEN'

Dat gewenste talent kent volgens Nico vele verschijningsvormen. "Je hebt bedrijven die zoeken naar hoger opgeleid personeel, maar er zijn er ook die voor tachtig procent draaien op middelbaar of lager opgeleide werknemers. Vast staat dat elk bedrijf in het gebied behoefte heeft aan innovatieve vaklui, of ze nu gestudeerd hebben of niet..."

VOORTBOUWEN

Voor de kortere en langere termijn weet Nico wat hem te doen staat om talent naar het SchieDistrict te halen. Daarbij probeert hij zo goed mogelijk bestaande initiatieven van ondernemers verder te brengen en nieuwe te ontwikkelen. "Ik ben niet iemand die de *middle man* uithangt. Ik ga er niet tussen zitten en doen alsof iets mijn idee is. Ik probeer juist plannen en energie van bedrijven en anderen te versterken, te versnellen en met elkaar te verbinden. Dat doe ik vanuit mijn visie op en ervaringen met een Leven Lang Ontwikkelen."

'MECHATRONICA-SECTOR HEEFT ABSOLUUT GROEIPOTENTIE, MAAR KAMPT MET ENORM TEKORT AAN TALENT'

Als voorbeeld daarvan noemt Nico het Expertise Centrum Precisie techniek (ECP). Dit initiatief van ondernemers uit onder andere de 's-Gravelandsepolder leidt op tot een baan in de precisie techniek. Ook heeft het ECP in samenwerking met de Hogeschool Rotterdam een onderwijsprogramma opgezet dat leidt tot een *Associate degree*. "Dat initiatief was er al! Wij zijn nu in overleg met de betrokkenen om activiteiten van het ECP ook in het ONS-gebouw te laten plaatsvinden."

MOTIVATIE

In datzelfde ONS-gebouw aan de Van Heekstraat komt als het, corona-technisch een beetje meezit, ook een living lab van de Hogeschool Rotterdam. Dat richt zich op vraagstukken die onder meer te maken hebben met techniek, business, duurzaamheid en gebiedsontwikkeling. "Belangrijk is

om te weten waarom een onderwijsinstelling zo'n buitenpost wil. Als het vanuit vastgoed is geredeneerd, tekort aan ruimte, geloof ik er niet in. De Hogeschool Rotterdam heeft daarentegen op verschillende lekken zulke labs omdat het onderdeel is van haar onderwijsvisie."

Aanvullend hierop verwacht Nico dat dit jaar duidelijk wordt welke mogelijkheden er zijn voor een door ondernemers gewenste talentenpool en het starten van een speciaal opleidingstraject, heel dicht bij huis. Met het Lentiz Life College dat al in het SchieDistrict zit, het Techniek College Rotterdam en bedrijven spreekt hij over het opzetten van een doorlopende leerlijn VMBO-MBO, rondom het thema mechatronica, grove en fijne mechanica.

De campusstructuur in wording noemt Nico 'het voortbestaan' van bedrijvigheid in het gebied. Het zal een hoop nieuwe energie opleveren die innovatie in de hand werkt en bijdraagt aan de veelzijdigheid van het SchieDistrict als geheel. Nico: "Het interessante is dat Schiedam deze gebiedsontwikkeling vanuit verschillende perspectieven benadert. Het wordt een gebied om te wonen, te werken, te leren, te innoveren en ook, heel belangrijk, om plezier te maken. Je gaat als ondernemer echt merken dat het gebied leuker wordt, dat er sneller goed personeel te vinden is én dat het onderlinge netwerk sterker wordt." ■

NIEUWSBRIEF

'S-GRAVELANDSE POLDER & SPAANSE POLDER

Editie #1 | februari 2021

Deze nieuwsbrief is een uitgave van SchieDistrict, een gebiedsontwikkeling van de gemeente Schiedam.

Tekst: gemeente Schiedam

Fotografie: Wim van den Berg & Jan van der Ploeg

Vormgeving & druk: Juist! Druk & Print
Oplage: 350

SD SCHIE DISTRICT

Van Heekstraat 15 | 3125 BN Schiedam
schiedistrict@schiedam.nl
T 010-219 18 88

Maandag t/m donderdag tijdens kantooruren.

SCHIEDISTRICT.NL

