

NIEUWSBRIEF

'S-GRAVELANDSE POLDER & SPAANSE POLDER



(foto: Wim van den Berg)

ACCOUNTMANAGER PRESENTEERT ZICH

Een nieuw gezicht binnen het gemeentelijke team SchieDistrict is Dolinda Aalberts. Deze accountmanager werkt al ruim twintig jaar in Schiedam en kent de stad van haver tot gort. Tot voor kort werkte zij in het Havengebied.

“In de Havens gebeurt heel veel, maar in SchieDistrict ook. Het verschil is vooral dat in SchieDistrict veel meer MBK’ers gevestigd zijn. Met een aantal ondernemers heb ik al eerder kennismemaakt, maar veel individuele ondernemers moet ik nog leren kennen. Ik zal dan ook bedrijfsbezoeken gaan maken.

Virtueel voorlopig, maar als het weer kan, kom ik heel graag op bezoek.”

ÉÉN AANSPREEKPUNT

Dolinda Aalberts ziet zichzelf als de schakel tussen de gemeente en ondernemers. Zij kunnen bij haar met

**“BELANGRIJK IS DAT
ONDERNEMERS NIET
VAN HET KASTJE
NAAR DE MUUR
WORDEN GESTUURD”**

allerlei vragen over SchieDistrict terecht. Denk aan vragen over uitbreiding van de onderneming, over gemeentelijke regels, over zaken in openbare ruimte. “Belangrijk is dat ondernemers niet van het kastje naar de muur worden gestuurd, dat er één aanspreekpunt is.”

Voor Dolinda Aalberts deed de kans zich voor om een nieuwe uitdaging aan te gaan. “Het is als accountmanager goed om af en toe over te schakelen naar een ander gebied. Ik heb er dan ook heel veel zin in.” Zij hoopt een steentje bij te dragen aan de hele gebiedsontwikkeling. We staan met elkaar, gemeente en ondernemers samen, voor een enorme uitdaging die we met z’n allen tot een goed einde gaan brengen.”



Dolinda Aalberts is bereikbaar via e-mail d.aalberts@schiedam.nl of via telefoonnummer 010- 219 1815.



BOUWEN AAN VERTROUWEN

In de nieuwsbrief van april schreef ik dat het team SchieDistrict samen met u met veel energie werkt aan de totstandkoming van de bedrijventerreinen van de toekomst. Diezelfde energie zetten we in op het bouwen aan vertrouwen. Als verschillende partijen zoals overheden, onderwijsinstellingen, ondernemers, werknemers en investeerders onderling in contact worden gebracht, kunnen ambities worden omgesmeed in realistische doelen.

Zo heeft de gemeente Schiedam onlangs met SDK Vastgoed een overeenkomst gesloten waarin zij met elkaar afspreken zich in te zetten voor realisatie van een Mechatronica Innovatie Campus Schiedam. En het mooiste is dat er in de 's-Gravelandsepolder al veel bedrijven zijn gevestigd die vallen binnen de Mechatronica-sector! Juist door dit gebied in de etalage te zetten en ondernemers met elkaar in contact te brengen, versterken ondernemers elkaar en kunnen zij de toekomst positief tegemoet zien.

In deze nieuwsbrief komt ook Herman Doornhein aan het woord, werkzaam bij Orga, één van de vele innovatieve bedrijven hier. Samen met enkele andere ondernemers in dit gebied heeft hij het initiatief genomen voor een talentenpool. Nieuwe talenten kunnen zo een kijkje nemen in de keuken van bijvoorbeeld Orga maar dus ook bij andere bedrijven die deelnemen aan de talentenpool. Als dat geen blijk van onderling vertrouwen is.

En misschien heeft u al kennisgemaakt met onze nieuwe accountmanager Dolinda Aalberts? In deze nieuwsbrief stelt zij zich aan u voor. Ik heb er alle vertrouwen in dat zij zich zal inzetten om de economische belangen van de 's-Gravelandsepolder en Spaanse Polder zo goed mogelijk over het voetlicht te brengen.

Wilt u mee bouwen?
U bent u van harte welkom.

Liesbeth Roeles,
projectmanager

Herman Doornhein, manager operations van Orga:

'SAMEN MET TEAM SCHIEDISTRICT ZOEKEN NAAR OPLOSSINGEN'

Bij een aanvraag om grond in erfpacht op de bedrijventerreinen 's-Gravelandsepolder en Spaanse Polder hoort een Vanuit het pand van Orga aan de Strickledeweg 13 ziet manager Herman Doornhein beweging ontstaan in de Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder. "Ik zie dat verouderde panden worden afgebroken en er nieuwe voor terug komen. De bedrijventerreinen worden er zo natuurlijk mooier op." Maar hij volgt ook kritisch de handelingen van het gemeentelijke team SchieDistrict. Als bestuurslid van de ondernemersvereniging 's-Gravelandsepolder (OVGP) gaat hij regelmatig het gesprek aan met de gemeente.

Herman Doornhein ziet veel voordelen van het huidige gemeentelijke beleid. "Ik vind het goed dat zaken worden aangepakt. De voorgaande jaren heeft de gemeente de bedrijventerreinen enigszins laten versloffen. Er ligt nu een beleid en de gemeente voert dat uit. Het team SchieDistrict en de ondernemersvereniging OVGP zijn samen op zoek naar oplossingen om de bedrijventerreinen te verbeteren. We kunnen elkaar makkelijk vinden. De gemeente zet veel energie in, ik zie wel wat gebeuren. Team SchieDistrict legt door haar ambitie de lat wel hoog.

ONZEKERHEID DOOR CORONA

Herman Doornhein is voorstander van de aanpak, alleen is de situatie voor veel ondernemers momenteel niet makkelijk, zo geeft hij aan. De huidige coronacrisis hakt er behoorlijk in bij ondernemers. "De solvabiliteitseis is bijvoorbeeld een 'pre-corona'-voorwaarde waarbij de gemeente zich moet afvragen of dit 'post-corona' nog een redelijke voorwaarde is. Veel ondernemers zullen zich moeten herstellen van de averij, veelal een verslechtering van de liquiditeit en/of solvabiliteit, die zij gedurende de coronaperiode hebben opgelopen."

Dat het team SchieDistrict ook tijd en geduld heeft, weet hij uit eigen ervaring. Sinds 2019 is Orga namelijk al in gesprek over nieuwe erfpacht. Eén pand van het bedrijf kan niet dusdanig worden gerenoveerd dat het voldoet aan de eisen; nieuwbouw is dus aan de orde. "Dit biedt ons wel mogelijkheden om de hoogte in te gaan met het pand. Het is niet mijn eigen keus om dit besluit in deze huidige tijd te moeten nemen maar ik ben wel blij dat ik de keuze heb."

TALENTENPOOL

Orga is als bedrijf vaker een koploper. Zo juicht Herman Doornhein het project Leven Lang Ontwikkelen (LLO), als onderdeel van de aanpak binnen SchieDistrict, toe. "Ieder bedrijf kan mogelijk niet zelfstandig 40 uur per week interessant werk voor getalenteerde medewerkers aanbieden maar als we de krachten bundelen, kunnen we veel talent binnenhalen. Het opzetten van een talentenpool is een goed idee. Wij zijn op dit bedrijventerrein burens van elkaar, zitten vrijwel allemaal in de techniek en hebben moeite om goed personeel aan te trekken. Het is ook steeds moeilijker om een interessante werkgever te zijn. Allemaal problemen die we gezamenlijk kunnen oplossen en waarvan we dan ook allemaal voordeel kunnen hebben."

Daarnaast geeft de manager aan dat bedrijven met elkaar bepaalde technologieën kunnen ontwikkelen, waar ze individueel niet aan toekomen. "Neem machine learning, een techniek waarmee je gedurende het productieproces bepaalde gegevens opslaat en je deze meetgegevens statistisch beoordeelt. Op basis van die gegevens weet je wanneer een product niet meer aan de eisen zal voldoen,

SLIMME OPLOSSINGEN

Orga is een bedrijf dat slimme oplossingen levert om objecten zodanig te markeren, dat ongevallen kunnen worden voorkomen. Denk aan het markeren van landingsplaten voor helikopters, hoge gebouwen of windturbines.

Orga ontwikkelt slimme en duurzame markeringen voor zee- en luchtvaart obstakels.

www.orga.nl



Herman Doornhein
(foto: Ceremco van Goch)

"ALS BEDRIJVEN HUN KRACHTEN BUNDELEN, HEBBEN WE DAAR ALLEMAAL VOORDEEL VAN"

zodat je uitval ervan kunt voorkomen. Machine learning is een hele klus voor één mkb-bedrijf. Maar gaan we dat gezamenlijk oppakken, samen talenten ervoor aantrekken, de kosten dragen, dan is het goed te doen."

MECHATRONICA

Daarnaast is de Orga-manager blij dat het bedrijventerrein het stempel van Mechatronica-sector krijgt. "Dat is op ons zeker van toepassing, in die sector voelen wij ons thuis. Als de aanpak op dit bedrijventerrein dadelijk een succes is, verdwijnt de onzekerheid bij ondernemers, banken, investeerders, dan zul je ook het tij zien keren voor deze polders. We moeten nog even doorbijten."



BORDEN WEER TERUG

Bezoekers van het bedrijventerrein 's-Gravelandsepolder kunnen weer een welkomstbord zien staan op de toegangswegen naar het terrein. Tijdens een storm afgelopen voorjaar waren twee borden uit hun frame gewaaid. Onlangs zijn deze twee borden opnieuw geplaatst. De borden zijn onderdeel van het landelijk keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). De Ondernemersvereniging 's-Gravelandsepolder geeft met dit keurmerk af dat er in dit gebied ook veel aandacht is voor schoon, heel en veilig.

ACHTERKANT BENUTTEN

De gemeente heeft de mogelijkheid om een nieuw bord te plaatsen, aangegrepen om ditmaal ook de achterkant ervan te benutten. Passanten worden bij het verlaten van het bedrijventerrein, ter hoogte van de 's-Gravelandseweg (bij Sandvik) nu geattendeerd op het historische centrum van Schiedam. Op de achterkant van het bord leest men '1000 m X historische binnenstad = S'DAM'. Oftewel na het harde werken is het goed ontspannen in de binnenstad!





De overeenkomst werd getekend door burgemeester Cor Lamers en directeur Ferdinand Gremmen en Niels Langenhuizen namens gebiedsontwikkelaar SDK Vastgoed. (foto: Jan van der Ploeg)

GROEN LICHT VOOR CAMPUS-ONTWIKKELING

De gemeente Schiedam en SDK Vastgoed (VolkerWessels) hebben op 9 juni een overeenkomst gesloten voor de realisatie van de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam, MICS.

De ondertekening van de overeenkomst vond plaats in het ONS-gebouw aan de Van Heekstraat 15. Dit gebouw bevindt zich op een centrale plek op het bedrijventerrein 's-Gravelandsepolder waar de MICS gestalte zal krijgen. De eerste stap naar de ontwikkeling van de campus is gezet door middel van het sluiten van een grondreserveringsovereenkomst voor de Van Heekstraat 15.

In dat kader worden de eerste gesprekken ook gevoerd om verschillende bedrijven en onderwijstrajecten nu al te binden aan de locatie. SDK Vastgoed ontwikkelt het gebied tussen de 's-Gravelandseweg, Algerastraat, de Schie en rijksweg A20 (42 hectare) voor eigen rekening en risico tot een campusgebied.

"DE AMBITIE IS DAN OOK DE BEDRIJVEN TE VERSTERKEN EN DE SOCIAALECONOMISCHE WAARDE ERVAN TE VERGROTEN"

MECHATRONICA

Het succes van de bedrijven wordt het succes van de campus, vandaar dat het profiel van Mechatronica, grove en fijne mechanica, aansluit bij het type bedrijvigheid dat al op het bedrijventerrein en in de regio aanwezig is. De ambitie is dan ook de bedrijven te versterken en de sociaaleconomische waarde ervan te vergroten.

Door de nabijheid van soortgelijke bedrijven, het delen van kennis en de aantrekkingskracht voor nieuw talent kunnen bedrijven groeien en zich ontwikkelen.

Denk aan het delen van personeel, delen van faciliteiten, machines. Met een campusontwikkeling in dit gebied weten knappe koppen en slimme handjes elkaar te vinden.

NIEUWSBRIEF 'S-GRAVELANDSEPOLDER & SPAANSE POLDER

Editie #3 | juli 2021

Deze nieuwsbrief is een uitgave van SchieDistrict, een gebiedsontwikkeling van de gemeente Schiedam.

Tekst: gemeente Schiedam

Fotografie: Wim van den Berg,

Ceremco van Goch & Jan van der Ploeg

Vormgeving & druk: Juist! Druk & Print

Oplage: 350

**SD SCHIE
DISTRICT**

Van Heekstraat 15 | 3125 BN Schiedam

schiedistrict@schiedam.nl

T 010-219 18 88

Maandag t/m donderdag tijdens kantooruren.

SCHIEDISTRICT.NL



**WILT U DEZE NIEUWSBRIEF
DIGITAAL ONTVANGEN?**

Kijk dan op www.schiedistrict.nl/nieuwsbrief-bedrijven