



9 maart 2022

14 010  
schiedam.nl

## **Eerste bouwboard op bedrijventerrein van de toekomst**

**Op de hoek van de Strickledeweg/Bettoweg komt een duurzaam, modulair gebouwd bedrijfsverzamel pand met een oppervlakte van ruim 1.400 m<sup>2</sup>. Hiermee gaat de eerste ontwikkeling van start in het kader van herstructurering van de Spaanse Polder. Wethouder Antoinette Laan (Bedrijventerreinen) onthulde woensdag 9 maart het bouwboard samen met investeerders Frits Spijkers en Hans Mekes. Het bedrijventerrein van de toekomst krijgt gestalte.**

“De bouw van dit bedrijfsverzamelgebouw in de Spaanse Polder betekent voor een aantal passende bedrijven huisvesting in een duurzaam pand. Niet elke ondernemer wil of kan immers vastgoedeigenaar zijn. Met dit bedrijfsverzamelgebouw voorzien de investeerders in een behoefte. Hierdoor krijgen ook kleinere ondernemers de mogelijkheid om op dit bedrijventerrein van de toekomst te werken”, aldus wethouder Antoinette Laan.

Op de locatie Strickledeweg 53-59/Bettoweg 2-4 bevond zich een verouderd bedrijfscomplex met een lunchroom en autobedrijf inclusief woonruimte. Investeerders Spijkers en Mekes dienden zich aan als geïnteresseerden in deze kavel op een zichtlocatie in de Spaanse Polder. Deze erfpachters gaan op deze locatie (ruim 1.400 m<sup>2</sup>) een duurzaam bedrijfsverzamel pand bouwen met aangrenzende parkeerplaatsen.

### **Ruimte voor ambachtslieden**

“Er komen in principe zeven ruimtes beschikbaar. Omdat we modulair bouwen, kunnen we er ook een aantal aan elkaar koppelen. We gaan ambachtslieden als huurders huisvesten, die hun wortels hebben in deze gemeente of regio”, aldus Frits Spijkers die verwacht in zomer 2022 het gebouw op te leveren.

### **Gebiedsontwikkeling**

De bedrijventerreinen 's-Gravelandsepolder en Spaanse Polder zijn onderdeel van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict. De gemeente wil verschillende deelgebieden in samenhang ontwikkelen, waardoor deze elkaar versterken. Het doel is een optimaal bereikbaar gebied met de innovatieve bedrijventerreinen Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder, een aantrekkelijke stedelijke woonlocatie rondom het station Schiedam Centrum (Schieveste, s'MAAK, Terras aan de Schie en de Peperkliplocatie), een 'leisure'-gebied met bioscoopcomplex en hotel en een aantrekkelijk stationsgebied.

---

#### Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met Jacqueline Horst via telefoonnummer 06 463 722 74.

De foto is gemaakt door fotograaf Bob van der Vlist en is vrij te gebruiken.  
Op de foto v.l.n.r. Frits Spijkers, wethouder Antoinette Laan en Hans Mekes.

