



30 juni 2022

14 010  
schiedam.nl

## **Start bouw Terras aan de Schie**

**Wethouder Antoinette Laan (Wonen) heeft het startsein gegeven voor de transformatie van het voormalige AMEC-gebouw naar het project Terras aan de Schie. De officiële handeling vond plaats op 30 juni 2022 in samenwerking met projectontwikkelaar Hohogroup BV. De verwachting is dat de eerste huurders begin 2024 hun woning kunnen betrekken.**

Na alle voorbereidende werkzaamheden start nu de sloop van drie verdiepingen, waarna er acht verdiepingen worden opgebouwd. De projectontwikkelaar stelt dat het AMEC-gebouw zijn levenscyclus heeft doorlopen en wil hier een Terras aan de Schie creëren. Het optoppen van het gebouw met houtskeletbebouwing levert een CO<sub>2</sub>-reductie op, de duurzame WKO-installatie houdt het energieverbruik van de huurders laag en voorziet het gebouw van extra koeling in de zomer. Door twee derde van het gebouw te hergebruiken, levert dit ook een bijdrage aan de verduurzaming. De groene daktuinen hebben een waterbergende functie en creëren een groene beleving op en rondom het stationsplein.

Wethouder Antoinette Laan van Wonen: “Niet alleen zijn er dadelijk 130 huurwoningen beschikbaar voor Schiedam, de transformatie naar Terras aan de Schie heeft grote invloed op de uitstraling van het Stationsplein. De verschillende bouwplannen, ook met de komst van de woontoren s'MAAK, bieden de gemeente de kans om de relatie tussen de bebouwing en de omliggende openbare ruimte te verbeteren.”

Het startsein voor de bouw van Terras aan de Schie betekent tevens de start van het eerste woningbouwproject binnen de gebiedsontwikkeling SchieDistrict. Door woningbouw op deze locatie bij het station Schiedam Centrum ontstaat een verbinding tussen de bedrijventerreinen aan de ene kant van de snelweg en het centrum aan de andere kant. Het stationsgebied is nu vooral een plek waar wegen en openbaar vervoer de ruimte krijgen. De gemeentelijke ambitie is om dit gebied als schakel te laten fungeren tussen de omliggende wijken en buurten. Een plek creëren waar wonen, werken en ontspannen beter met elkaar zijn verbonden.

Het particuliere initiatief Terras aan de Schie omvat 130 appartementen, kantoorvoorzieningen op de eerste etage en commerciële voorzieningen op straatniveau. Er zijn tachtig parkeerplaatsen beschikbaar in de naastgelegen garage aan de Horvathweg.

---

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met Aad van der Wel via telefoonnummer 06 47 18 95 33.

Contactpersoon Hohogroup BV: Remmert Honig, telefoon 06 22 49 25 57, [www.terrasadschie.nl](http://www.terrasadschie.nl)

Op de foto v.l.n.r.

wethouder Antoinette Laan, Jan Ultee (UVastgoed) en Remmert Honig (Hohogroup BV)

Informatie bij impressie:

Architect : Van Wilsum van Loon Den Haag-Rotterdam  
Constructeur : van Rossum Rotterdam  
Installaties : Wolf Dikken adviseurs Rotterdam-Wateringen  
Ontwikkelaar : Hohogroup BV Breda  
Aannemer : Bolton Renovatie Woerden