



14 juli 2022

14 010
schiedam.nl

SDK Vastgoed neemt eerste kavels in erfpacht voor MICS

De gemeente Schiedam geeft de eerste kavels in erfpacht uit voor de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam, MICS. Burgemeester Cor Lamers en directeur Ferdinand Gremmen van gebiedsontwikkelaar SDK Vastgoed tekenden donderdag 14 juli hiervoor de erfpachtcontracten. Het gaat om het gebied van circa drie hectare groot aan de Ringersstraat 7-9 en de Van Heekstraat 13-15: het ‘Van Heekterrein’. Daarnaast heeft SDK Vastgoed een reserveringsovereenkomst getekend voor kavels in de driehoek tussen de De Brauwweg, de De Gheynstraat en de Schie. De MICS is een project binnen de gemeentelijke gebiedsontwikkeling SchieDistrict.

SDK Vastgoed neemt de programmatische en organisatorische kant van de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS) voor zijn rekening. Het beoogde campusterrein is gesitueerd in de 's-Gravelandsepolder vanaf rijksweg A20 tot aan de Algerastraat, met aan de ene kant de 's-Gravelandseweg en de andere kant de Schie. De bedoeling is dat in dit gebied een ecosysteem ontstaat waarbij bedrijven, onderwijs, overheid en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten, samenwerken en zodoende kunnen innoveren op het gebied van Mechatronica. Mechatronica is een combinatie van technische disciplines als elektrotechniek, werktuigbouwkunde, meet- en regeltechniek en ICT.

Rode draad binnen de gebiedsontwikkeling SchieDistrict is het programma Leven Lang Ontwikkelen. Sinds een half jaar bevindt zich al in de 's-Gravelandsepolder een talentenpool en - in het ONS Gebouw - het Expertise Centrum Precisietechniek, het Living Lab Schiedam en het praktijkopleidingscentrum MTEC+.

Enthousiast over campus

Burgemeester Cor Lamers wijst op de gemeentelijke ambitie om de bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken. “Met het college van burgemeester en wethouders hebben we in juni vorig jaar groen licht gegeven aan SDK Vastgoed om de plannen voor een campus uit te werken. In de 's-Gravelandsepolder bevinden zich verschillende bedrijven die al werkzaam zijn in de mechatronica-sector. Dat past ook bij de ambitie om het bedrijventerrein een nieuw profiel te geven. Deze bedrijven zijn enthousiast over de campus en de mogelijkheden die dat met zich meebrengt. De wil is er om dit verder uit te bouwen naar een daadwerkelijke campusomgeving. SDK Vastgoed ziet ook deze kansen in Schiedam.”

Met de uitgifte van grond in erfpacht aan SDK Vastgoed maakt de 's-Gravelandsepolder een kwaliteitsslag, stelt wethouder Anouschka Biekman van Vastgoed, Grondbeleid, Werk en Inkomen. “Voor het verbeteren van het vastgoed stellen we bij deze gronduitgifte ook de gebruikelijke eisen op het gebied van duurzaamheid. Door de herstructurering van dit

bedrijventerrein en de plannen daarvoor met de MICS, ontstaat een duurzame werkomgeving met aantrekkingskracht voor bedrijven én voor talent.”

De fysieke transformatie van campusontwikkeling MICS zal een langjarig traject zijn en in diverse fases worden gerealiseerd. Het contract voor uitgifte van grond in erfpacht aan het Van Heekterrein is de start van deze ontwikkeling.

“De ligging en aanwezigheid van toonaangevende bedrijven in deze regio zijn de bakermat voor de ontwikkeling van deze campus. Daarnaast is er veel talent beschikbaar door de nabijheid van onderwijsinstellingen. Met onze ervaring op het gebied van campusontwikkeling zien wij hier een kans om het bedrijventerrein te transformeren naar een florerende campus voor de ondernemers en het talent van morgen. Met deze ondertekening zetten wij hiervoor de eerste stap”, aldus Ferdinand Gremmen, directeur SDK Vastgoed.

SDK Vastgoed

SDK Vastgoed zet zich in met campusontwikkeling om ecosystemen letterlijk en figuurlijk een plek te geven in de maatschappij. Een beweging waarin vastgoed slechts een dienende rol heeft en faciliteren de kracht is. SDK Vastgoed neemt het initiatief om campussen van nationale betekenis op te zetten, zodat verschillende sectoren kunnen floreren tot spelers van wereldformaat.

Gebiedsontwikkeling SchieDistrict

De Mechatronica Innovatie Campus Schiedam is een van de projecten binnen de gebiedsontwikkeling SchieDistrict. De gemeente wil verschillende deelgebieden in samenhang ontwikkelen, waardoor deze elkaar versterken. Het doel is een optimaal bereikbaar gebied met de innovatieve bedrijventerreinen Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder, een aantrekkelijke stedelijke woonlocatie rondom het station Schiedam Centrum (Schieveste, s'MAAK, Terras aan de Schie en de Peperkliplocatie) en een 'leisure'-gebied met bioscoopcomplex en hotel. Iedereen in Schiedam moet goed kunnen werken, wonen, leren, verblijven en zich kunnen ontwikkelen.

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met Aad van der Wel, via telefoonnummer 06 47 18 95 33.

Bijgaande impressie toont hoe 'de huiskamer' van de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam op het Van Heekterrein eruit zou kunnen zien.

Foto:

De ondertekening van de erfpachtuitgifte voor de MICS met v.l.n.r. Niels Langenhuizen, MT-lid SDK Vastgoed, burgemeester Cor Lamers, directeur Ferdinand Gremmen van SDK Vastgoed en wethouder Anouschka Biekman. (Foto Jan van der Ploeg)