
's-Gravelandsepolder Spaanse Polder Checklist schetsplannen

1. Checklist schetsplan

Deze checklist heeft als doel om ontwikkelaars/erfpachters van de kavels op het bedrijventerrein te informeren over de onderdelen die ten minste moeten voorkomen op tekening, zodat de gemeente een schetsplan goed kan beoordelen.

1.1 Vereiste tekeningen op SO niveau (schetsontwerp niveau):

- Situatietekening nieuwe inrichting = inrichting van het terrein op maaiveld en aansluiting op belendende percelen (wat ligt er op het terrein en er omheen en sluit dit goed op elkaar aan) – bestaand versus nieuw (ondergrond te vinden via bijv. Google Maps, kadaster, geo-informatie gemeente)
- Plattegronden en doorsneden – bestaand versus nieuw
- Gevelaanzichten – bestaand versus nieuw
- Axonometrie of massastudie = 3D model van het schetsplan
- Alles met juiste (indicatieve) maatvoering

1.2 Daarbij benodigde informatie:

- Korte toelichting in tekst (o.a. kadastrale perceelnummers, aanleiding, type bedrijf – huidig en toekomstig)
- Programma en Functie = wat wordt het toekomstige gebruik van het pand?
- Parkeren en mobiliteit (o.a. inzicht in duurzame mobiliteit en fietsparkeren) a.h.v. mobiliteitsplan.
- Logistiek - toegankelijkheid en ontsluiting van het terrein en het gebouw voor personen en goederenvervoer
- Duurzaamheidsmaatregelen (GPR-rapport en materialenpaspoort)
- Hoe wordt omgegaan met klimaatadaptatie? (o.a. wateroverlast, hittestress en natuurinclusief bouwen)
- Architectuur en uitstraling = eerste indicatie van toe te passen kleuren en materialen