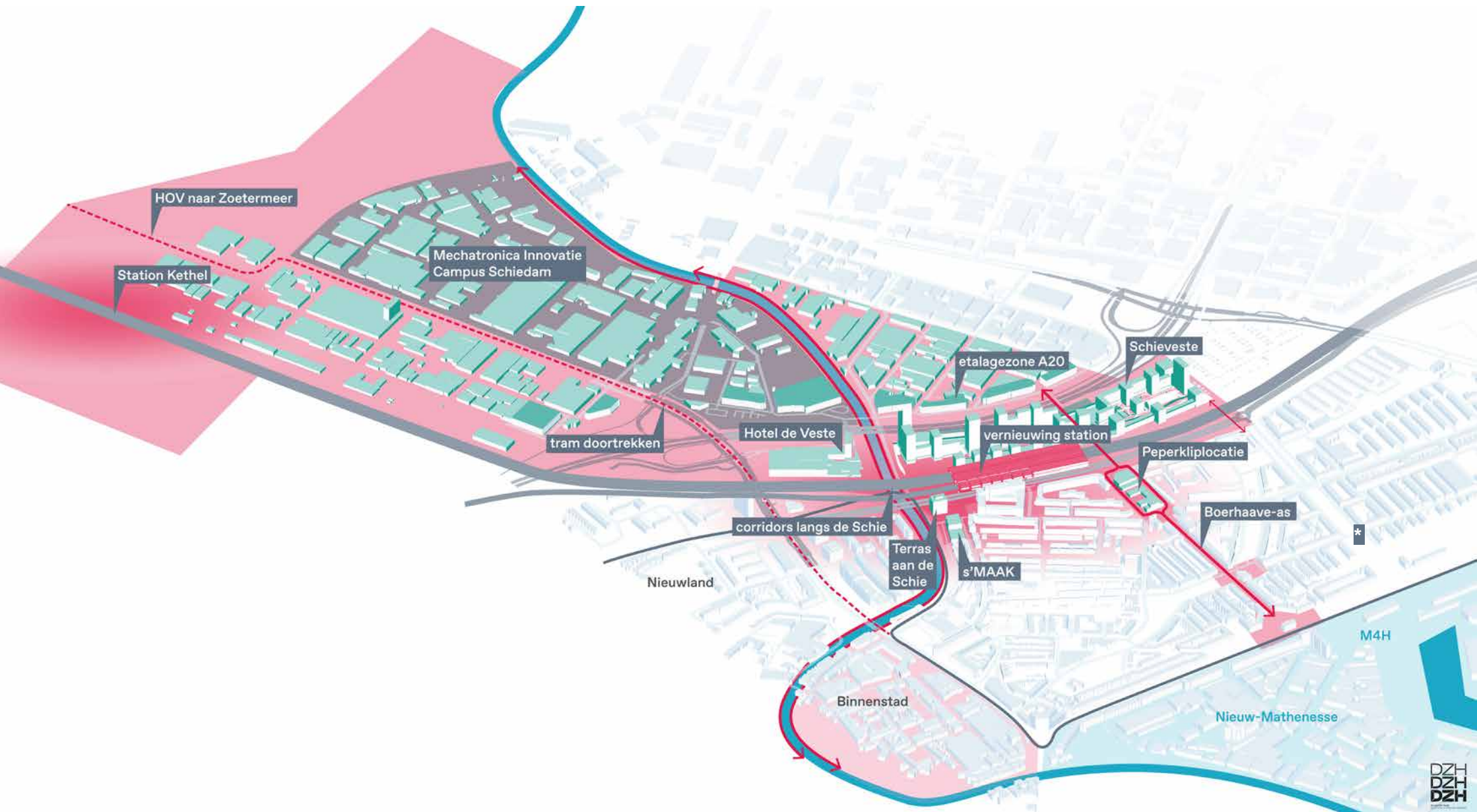


2022

JAARVERSLAG SCHIEDISTRICT

2022

SD **SCHIE**
DISTRICT



INHOUDSOPGAVE

- 6/ Inleiding
- 8/ Bedrijventerreinen van de toekomst
- 19/ Schieveste
- 20/ Stationsomgeving

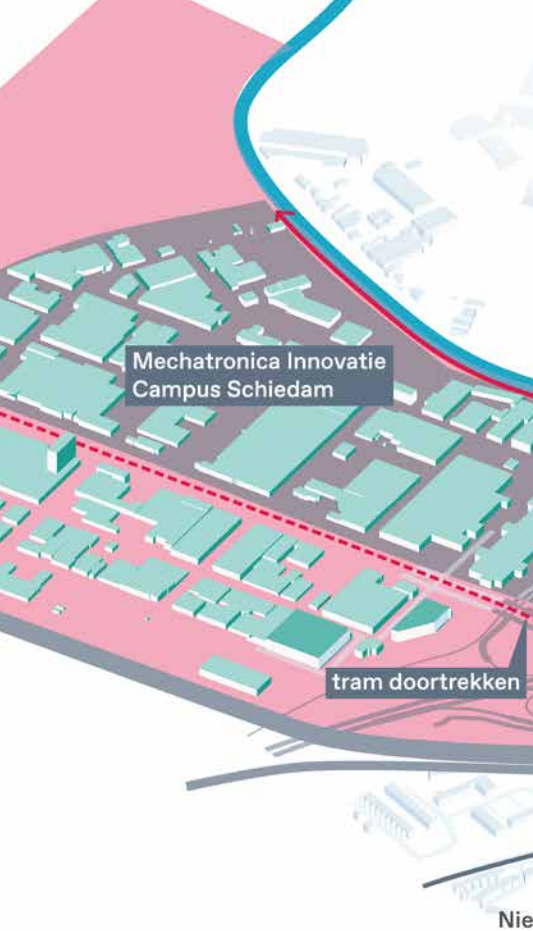
INLEIDING

Het jaarverslag SchieDistrict 2022 geeft de stand van zaken weer van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict in het jaar 2022. Dit boekwerkje sluit daarmee aan op de vorige voortgangsrapportages van 2019 (voor de gebiedsontwikkeling A20-zone Schiedam, zoals de naam destijds luidde), 2020 en 2021. Het is dus het vierde overzicht op rij waarin de voortgang wordt geschetst van de diverse projecten binnen SchieDistrict vallen.

De gemeente Schiedam werkt met de gebiedsontwikkeling SchieDistrict aan een sociale en economische stijging voor de stad en haar inwoners. Iedereen in Schiedam moet fijn kunnen wonen, werken, leren, verblijven en zich een leven lang kunnen ontwikkelen.

Binnen de gebiedsontwikkeling SchieDistrict werd in 2022 gewerkt aan de volgende projecten:

- ✓ Herstructurering van de 's-Gravelandsepolder en Spaanse Polder naar bedrijventerreinen van de toekomst; een gebied met een klimaatbestendige openbare ruimte en energiezuinige gebouwen dat plaats biedt aan bedrijven die als duurzame banenmotor voor de stad en regio kunnen fungeren;
- ✓ Voortzetting van de Holsteiner-aanpak ter bestrijding van de ondermijning op de bedrijventerreinen;
- ✓ Ontwikkeling van de MICS, de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam tussen de 's-Gravelandseweg, rijksweg A20 en de Schie, met als centrum het Van Heekterrein;
- ✓ Verduurzaming van de openbare ruimte in SchieDistrict;
- ✓ Het vergroten van de bereikbaarheid van de verschillende gebieden door de corridors bij de 's-Gravelandsepolder, Spaanse Polder en Schieveste aan te pakken;
- ✓ Ontwikkeling van Hotel De Veste op het Leisure Centrum in Schieveste;
- ✓ Vernieuwing van station Schiedam Centrum en omgeving;
- ✓ Ontwikkeling van de Kop van de Singel;
- ✓ Ontwikkeling van Terras aan de Schie;
- ✓ Herontwikkeling van de Peperkliplocatie (school, sportzalen, woningen) tot 'hart van de wijk';
- ✓ Het ontwikkelen van Schieveste;
- ✓ Uitvoeren van het programma Leven Lang Ontwikkelen als rode draad binnen de gebiedsontwikkeling om scholing en arbeidsmarkt beter op elkaar af te stemmen en iedereen een kans op een goede toekomst te bieden.



1/

BEDRIJVEN TERREINEN VAN DE TOEKOMST

In vorige rapportages konden we ten aanzien van de bedrijventerreinen vooral de voortgang qua aantallen gesprekken melden die het team voert met ondernemers. Centraal in die vele gesprekken staat veelal het (opnieuw) uitgeven van grond in erfpacht in de 's-Gravelandsepolder en Spaanse Polder. Ook was in 2022 vooral de kaalslag op sommige plekken in de polders zichtbaar. Deze grond is dan geschikt voor nieuwe ontwikkelingen. Achter de schermen gebeurt echter veel meer, zie verderop enkele voorbeelden. En de ontwikkeling naar de bedrijventerreinen van de toekomst gaat zich nu langzaam aftekenen. Om de ondernemers, investeerders en andere geïnteresseerden te informeren over de diverse ontwikkelingen verschijnt regelmatig een nieuwsbrief. In december 2022 werd een digitale nieuwsbrief geïntroduceerd, waarop belangstellenden zich kunnen abonneren. Op de website SchieDistrict wordt de voortgang gemeld door middel van foto's 'voor' en 'na' de ontwikkeling.



↑ De voormalige Motoport-locatie aan de Nieuwpoortweg in de 's-Gravelandsepolder is inmiddels gesloopt.

↓ Impressie van ontwerp voor de locatie hoek Nieuwpoortweg.



EERSTE BOUWBORD

Op verschillende locaties is inmiddels het verouderd vastgoed gesloopt. Tevens werd het eerste bouwbord geplaatst op de hoek van de Strickledeweg/Bettoweg. In plaats van een oude lunchroom en autobedrijf staat hier sinds eind 2022 een duurzaam en modulair gebouwd bedrijfsverzamel pand van ruim 1.400 m. Op diverse andere plaatsen is oude vastgoed gesloopt en gaan nieuwe, duurzame bedrijfsgebouwen gerealiseerd worden. Ook zullen de verschillende overbruggingsovereenkomsten in 2023 uitmonden in vaste erfpachtovereenkomsten. Met een overbruggingsovereenkomst kan de voormalige erfpachter gebruik blijven maken van de kavel tot een nieuw erfpachtrecht wordt uitgegeven. Ondertussen gaan alle

gesprekken onverminderd voort, maar de resultaten daarvan zijn nu ook langzamerhand te zien!

Om het contact met het bedrijfsleven te onderhouden, is dit jaar weer een bijeenkomst voor ondernemers in de polders in zowel Schiedam als Rotterdam georganiseerd. Op 21 juni 2022 werd een barbecue gehouden op het Van Heekterrein, die druk bezocht werd.

Op 21 september 2022 tekenden (v.l.n.r.) directeur-bestuurder BME Bouwmaten Nederland BV Pieter van Leusden, vestigingsmanager Louis Brouwer en wethouder Antoinette Laan het contract voor het erfpachtrecht van het bedrijf aan de Bettoweg. Het pand is duurzaam gemaakt met o.a. 2.500 m² zonnepanelen op het dak.



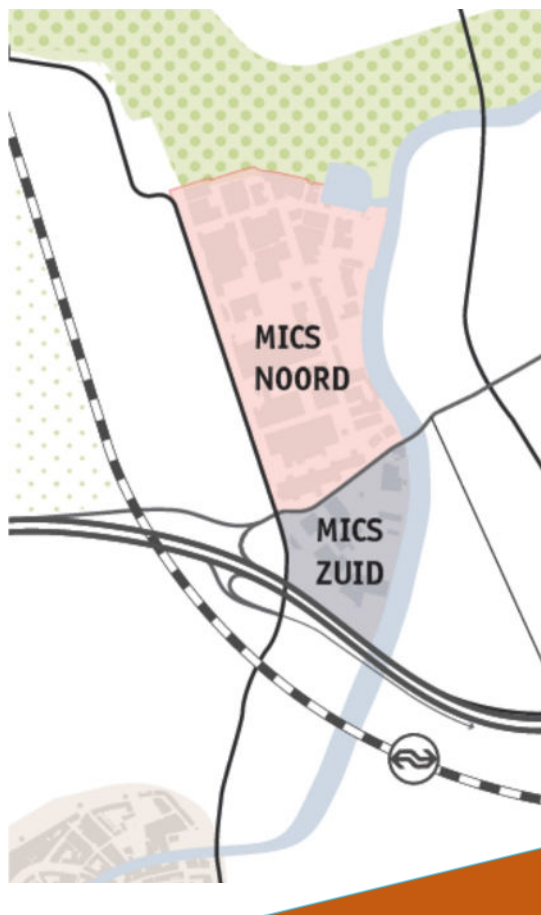
Marjolein Beemster van Loef Beheer + Projecten ondertekende in juli 2022 een erfpachtovereenkomst voor uitgifte van grond aan de Strickledeweg 101-109. Hier komt een duurzaam bedrijfsverzamelgebouw.



CAMPUSONTWIKKELING

De overeenkomst voor grondreservering op het Van Heekterrein werd in juni 2021 gesloten met ontwikkelaar SDK Vastgoed (VolkerWessels). Een jaar later, op 14 juli 2022, zijn de gesprekken over realisatie van een campus uitgemond in ondertekening van de eerste erfpachtcontracten. Het gaat om het gebied aan de Ringersstraat 7-9 en de Van Heekstraat 13-15. Voor het voormalige gebouw van de Openbare Nutsbedrijven, waar de afgelopen jaren een mooie innovatieve community is ontstaan, heeft SDK de ambitie deze community uit te breiden. De officiële overdracht van het ONS-gebouw staat gepland voor eind 2023, maar ook daarna zal SDK Vastgoed de exploitatie ervan doorzetten tot minimaal 2026. Het nieuwe erfpachtcontract heeft wel consequenties voor de gebouwen en opslagruimten naast het ONS-gebouw.

SDK wil op dit terrein nieuwbouw met meer connectie met de naastgelegen Schie realiseren. Daarnaast heeft SDK Vastgoed op 14 juli 2022 een reserveringsovereenkomst getekend voor de kavels in de driehoek De Brauwweg, De Gheynstraat en de Schie. De plannen van SDK passen in de ambitie van de gemeente Schiedam om de mechatronicabedrijven in de 's-Gravelandsepolder in de etalage te zetten. Hier krijgt de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS) gestalte. Het beoogde campusterrein is gesitueerd in de 's-Gravelandsepolder vanaf rijksweg A20 tot aan de Algerastraat, met aan de ene kant de 's-Gravelandseweg en de andere kant de Schie.



Kaart van het gebied



De ondertekening van de erfpachtuitgifte voor de MICS met v.l.n.r. Niels Langenhuizen, MT-lid SDK Vastgoed, burgemeester Cor Lamers, directeur Ferdinand Gremmen van SDK Vastgoed en wethouder Anouschka Biekman. (Foto Jan van der Ploeg).

De bedoeling is dat in de campus een ecosysteem ontstaat waarbij bedrijven, onderwijs, overheid en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten, samenwerken en zodoende kunnen innoveren en waarbij talent wordt aangetrokken. SDK Vastgoed neemt de programmatische en organisatorische kant van de MICS voor zijn rekening. De fysieke transformatie van campusontwikkeling MICS is een langjarig traject en wordt in diverse fases gerealiseerd. Het contract voor uitgifte van grond in erfpacht aan het Van Heekterrein is de start van deze ontwikkeling. De ontwikkeling van de campus is van belang voor het hele bedrijventerrein en zal ook

haar weerslag hebben op de andere kant van de 's-Gravelandseweg. Bij nieuwe uitgaven van grond geeft de gemeente Schiedam de eerste negen meter langs het water niet meer uit. Het gaat in eerste instantie om locaties in 's-Gravelandsepolder zuid zoals bij De Brauwweg, De Gheynstraat. De bedoeling is de oevers van de Schie toegankelijker te maken. Door de Schieoevers bereikbaar te maken voor fietsers en wandelaars ontstaat een prettiger omgeving om te werken en te verblijven. Ook wordt aan erfpachters gevraagd om bedrijven op de begane grond meer open te stellen, onder andere door het gebruik van glas. Wie langs de

Schieoevers gaat, kan dan bij de bedrijven naar binnen kijken. Hierdoor ontstaat een andere beleving van het bedrijventerrein dan wanneer men langs gesloten muren gaat. In de campusvisie, die door het college in juli 2022 is omarmd, keert de wens terug van herinrichting van de Schieoevers en het meer zichtbaar maken van de bedrijven en het werk.

Behalve meer aandacht voor de Schieoevers heeft de gemeente ook de ogen gericht op de inrichting van de openbare ruimte op de bedrijventerreinen binnen SchieDistrict. In 2022 is een start gemaakt met het maken van een stedenbouwkundig kader voor de bedrijventerreinen. Dit stedenbouwkundig kader is de ruimtelijke onderlegger voor de grondexploitatie die in 2023 zal worden herzien van 4 grexen naar 1 grex.



TALENT EN INNOVATIE/LEVEN LANG ONTWIKKELEN

De campusontwikkeling en de aanwezigheid van allerlei bedrijven die werkzaam zijn in de mechatronicasector zijn niet onopgemerkt gebleven. Een aantal onderwijsinstellingen en vakopleidingen heeft alvast voorgesorteerd op deze ontwikkeling. Zoals in de voortgangrapportage 2021 gemeld, zijn het ExpertiseCentrum Precisie techniek (ECP), het Living Lab Schiedam (Hogeschool Rotterdam) en de scholingspool Metalent met MTEC+ sinds eind 2021 actief vanaf het Van Heekterrein. Daarnaast hebben vier bedrijven in de mechatronica-sector binnen SchieDistrict een eigen vakopleiding gestart: de Talentenpool.

Met de komst in oktober 2021 van een aparte projectleider voor Talent en Innovatie, wordt door de gemeente Schiedam een duurzame verbinding tot stand gebracht tussen overheden, bedrijven en diverse vakopleidingen. Opzet is om kansen te benutten zodat werkgevers, werknemers en kennisinstellingen elkaar opzoeken en samen gaan werken aan opleiding, vernieuwing en innovatie. Ook wordt gewerkt aan de regionale samenwerking om zo het vestigingsklimaat in Schiedam en de regio te versterken. Daartoe zijn afspraken gemaakt in de MKB-deal Leven Lang Ontwikkelen Waterwegregio waarmee de provincie Zuid-Holland de onderlinge samenwerking wil bevorderen. Op vrijdag 22 april 2022 bracht gedeputeerde Willy de Zoete van de provincie Zuid-Holland een bezoek aan o.a. Schiedam. De gedeputeerde liet zich informeren over het programma Leven Lang Ontwikkelen in de Waterwegregio, door de opleidingscentra Metalent MTEC+ en ECP te bezoeken in de gebiedsontwikkeling SchieDistrict. Het programma in Schiedam werd afgesloten met een rondleiding bij Metrohm Applikon, een van de deelnemende bedrijven.

In 2022 hebben verschillende events plaatsgevonden. Een voorbeeld hiervan is het succesvolle evenement 'Werk maken van Talent' dat op 23 maart 2022 is georganiseerd op het Van Heekterrein. Circa tachtig vertegenwoordigers vanuit het bedrijfsleven, ministeries, lokale overheden en kennisinstellingen presenteerden hun gezamenlijke zoektocht naar talent in de regio. Door met elkaar en elkaars programma kennis te maken, kunnen vaak de krachten worden gebundeld om de sector over het voetlicht te brengen. Ook wordt elke maand een lunch break georganiseerd door SchieDistrict in samenwerking met de Hogeschool Rotterdam, het Living Lab. Tijdens de lunch geven twee ondernemers een toelichting op hun bedrijf om zo collega's te inspireren.

Donderdag 3 november 2022 vond voor de eerste keer een innovatie-challenge plaats bij Metrohm Applikon in Schiedam. Deze challenge is in samenwerking met Metrohm, het Living Lab SchieDistrict van de Hogeschool Rotterdam en gemeente georganiseerd. Het doel van deze dag is om naar nieuwe businessmodellen te zoeken voor het innovatieve gebruik van data. De uitkomst van deze sessies van de diverse groepen die bestaan uit zowel studenten, medewerkers van Schiedamse mechatronicabedrijven als young professionals vanuit bijvoorbeeld HI Delta, is aan het einde van dag gejureerd.



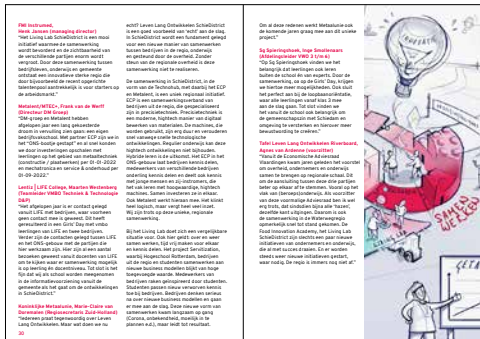
Ter verantwoording van toegekende subsidies is een aparte voortgangsrapportage Leven Lang Ontwikkelen verschenen in najaar 2022. Deze rapportage is in te zien via de website www.schiedistrict.nl (Rapportage biedt terugblik op Leven Lang Ontwikkelen | SchieDistrict).



Behalve Living Lab van Hogeschool Rotterdam is in het ONS-gebouw ook Metalent en het ECP actief met studenten in kader van Leven Lang Ontwikkelen.



Met het evenement 'Werk maken van Talent' op woensdag 23 maart hebben gemeente Schiedam, bedrijven en kennisinstellingen hun gezamenlijke zoektocht naar talent gepresenteerd. Doel van deze initiatieven is talent aan te trekken én te behouden. De gemeente Schiedam juicht deze initiatieven toe. Het 'Werk maken van Talent' past in het Leven Lang Ontwikkelen-programma van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict.



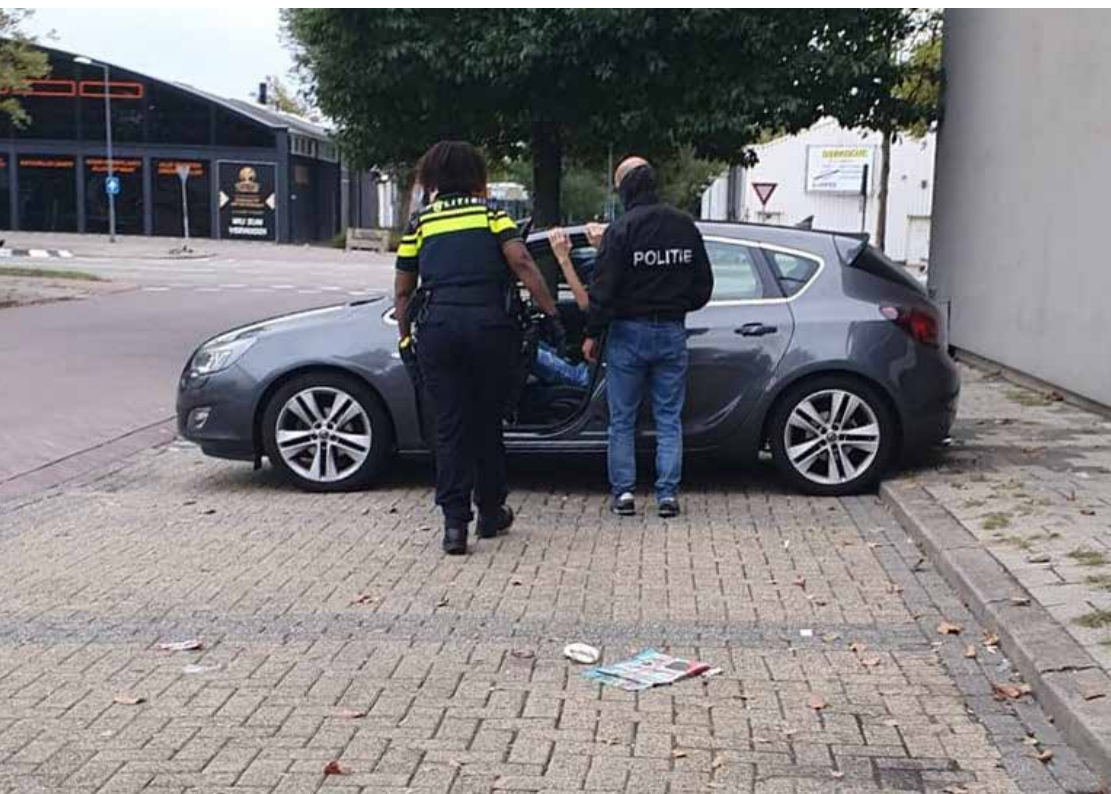
HANDHAVING

Het interventieteam ondermijning van de gemeente, politie en diverse andere partners werken samen aan de integrale aanpak van ondermijnende criminaliteit in de 's-Gravelandsepolder en de Spaanse Polder. Overigens in nauwe samenwerking met de gemeente Rotterdam die op dit terrein actief is in de Rotterdamse Spaanse Polder en bedrijventerrein Noord West. De aanpak leidt tot veiliger, meer integrale en transparante bedrijventerreinen. Het Ondermijningsteam van de gemeente Schiedam en de politie hielden op 13 september 2022 een gecombineerde actie op de Scholtenstraat in de 's-Gravelandsepolder. Daarbij zijn zeven verdachten aangehouden. Ook werden verdovende middelen en geld in beslag genomen. De actie volgde op verschillende klachten uit de wijk over drugsoverlast en zwerfafval.

De samenwerking leidde eind september 2022 ook tot een actie in de Koolhovenstraat. In een bakkerij werden 4800 koekjes gevuld met hennep aangetroffen. In een opslagbox in de omgeving werden nog eens tientallen dozen gevulde koekjes in beslag genomen. Ook trof het team bijna 90.000 euro aan contanten aan. Het team roept op te blijven melden, u bent de oren en de ogen van het bedrijventerrein!

Email: interventieteam@schiedam.nl, www.schiedam.nl/ondermijning (ook anoniem melden kan via hier) of Meld Misdaad Anoniem.

Gemeente en politie houden een gezamenlijke actie op de Scholtenstraat naar aanleiding van klachten uit de omgeving in kader van de aanpak om een veilig, integer en transparant bedrijventerrein te realiseren.



2/

SCHIEVESTE

Het college heeft op 29 september 2021 de eerste gronduitgifte getekend met de Ontwikkelcombinatie Schieveste, OCS, voor de bouw van de eerste ca 1050-1100 woningen op Schieveste.. Het bestemmingsplan Schieveste Woonontwikkeling is in september 2021 vastgesteld in de gemeenteraad en eind 2021 in werking getreden. Tegen het bestemmingsplan zijn twee beroepsschriften ingediend, daarom moest hierover een zitting van Raad van State plaatsvinden. Door capaciteitsproblemen bij Raad van State, duurde deze procedure langer dan normaal. Uiteraard is er sindsdien achter de schermen hard doorgewerkt en zijn er belangrijke stappen gezet. Bijvoorbeeld de overleggen met bezwaarmakers om tot overeenstemming te komen. Daarnaast heeft de OCS in 2022 gewerkt aan het ontwerp voor het eerste bouwvlak met daarin meegenomen de inbreng van de directe omgeving. Ook is gewerkt met de directe betrokken partijen in het gebied, zoals NS, ProRail en RET, aan een logistiek plan voor het station tijdens de bouwperiode. Tevens is bekeken hoe bouwvlak D, dat direct bij het spoor en het te vernieuwen station ligt, het beste bij het spoor kan worden gebouwd. De gemeente en haar civiele aannemer, CAS, zijn bezig met de voorbereidingen (engineering) voor het functievrij en bouwrijp maken, zodat daarmee bij een onherroepelijk

bestemmingplan snel gestart kan worden.

Verder er gewerkt aan de ontsluiting vanuit Schieveste naar Spaanse Polder en Boerhaavelaan. Een langzaam verkeersroute onder het spoor ter hoogte van de Boerhaavelaan is van grote betekenis voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk Schieveste en de toekomst van de OV-knoop Schiedam Centrum. Ontwikkeling van deze verkeersas biedt kansen voor de wijk Oost maar ook voor de regio, met het oog op de toekomstige ontwikkeling van Nieuw-Mathenesse en M4H. Deze corridor verbindt Schieveste en de bedrijventerreinen ten noorden van het spoor met de wijk Oost en het achterliggende gebied ten zuiden van het spoor. Meer voorzieningen worden zo voor meer mensen beter bereikbaar. De onderdoorgang wordt ontworpen door de gemeente en uiteindelijk door ProRail gerealiseerd. In 2022 is door de gemeente gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp (VO) ervan, zowel in technisch opzicht (ingenieursbureau) als in kwalitatief opzicht (architect). Medio 2023 zal de gemeente dit VO aan ProRail overdragen zodat het aanbestedingstraject kan starten. Uitgangspunt is dat de onderdoorgang gereed is als de woningen van de eerste fase op Schieveste worden opgeleverd.



3/

STATIONSOMGEVING

¹ Na de uitspraak van de Raad van State op 3 mei 2023 heeft de raad op 30 mei 2023 een herzien bestemmingsplan Schieveeste vastgesteld.

S'MAAK

Het college had op 21 december 2021 groen licht gegeven voor de ontwikkeling van s'MAAK op de Kop van de Singel. Daardoor kon de reserveringsovereenkomst voor grond worden omgezet in een gronduitgifte. Deze overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar Blauwhoed werd gesloten op 3 februari 2022. Blauwhoed wil aan de Kop van de Singel 79 koopwoningen realiseren, 2.000 m² aan kantoorruimte en circa 240 m² horeca. Tegelijkertijd sloot Blauwhoed met woningcorporatie Woonplus een overeenkomst voor de ontwikkeling aan de Valeriusstraat. Door verhuizing van Woonplus naar s'MAAK wordt woningbouw mogelijk op de locatie Valeriusstraat. Deze ontwikkeling draagt bij aan het realiseren van de gemeentelijke woonvisie en aan het versterken van de woningdifferentiatie in Groenord.

Het bestemmingsplan voor de ontwikkeling aan de Kop van de Singel werd vastgesteld op 18 oktober 2022 en onherroepelijk op 13 januari 2023. Volgens de nadrukkelijke wens van het college heeft Blauwhoed in de jaren 2020, 2021 en 2022 verschillende bijeenkomsten georganiseerd op het gebied van communicatie en participatie. Medio januari 2023 zou de juridische levering van de grond aan de ontwikkelaar plaatsvinden. Ontwikkelaar Blauwhoed werd evenwel geconfronteerd met een aannemer die geen woningborgcertificaat kreeg, zodat de bouw niet kon starten. Blauwhoed heeft de gemeente door middel van een brief op 8 februari 2023 helaas laten weten de ontwikkeling tijdelijk 'on hold' te zetten.

Burgemeester Cor Lamers ondertekende op 3 februari 2022 de overeenkomst voor gronduitgifte aan Blauwhoed. Tevens hebben de directies van Blauwhoed en woningcorporatie Woonplus met de gemeente Schiedam een aantal uitgangspunten vastgesteld. Op de foto v.l.n.r. burgemeester Cor Lamers, Eltjo Bouwman, directeur van Blauwhoed, en Emile Klep, directeur van Woonplus.



De openbare ruimte rondom station Schiedam Centrum krijgt een nieuwe inrichting wanneer de woningbouwprojecten gereed zijn. Het ontwerp ervoor moet nog worden gemaakt. Eind juni 2022 ging de 'Urban detective' op pad om omwonenden, passanten en betrokkenen te interviewen.

TERRAS AAN DE SCHIE

De transformatie van het verouderde AMEC-gebouw (1963) aan het Stationsplein naar Terras aan de Schie werd in 2022 ingezet. Dit particulier initiatief van ontwikkelaar Uvastgoed omvat het slopen van de bovenste drie etages en vervolgens opbouw van acht verdiepingen, waardoor er 130 huurwoningen mogelijk worden. Op verzoek van de gemeente lichtte de aannemer omwonenden in door middel van een brief (april 2022) over de op handen zijnde werkzaamheden.

De bouw startte in mei 2022 met het verwijderen van de trap van de Horváthweg naar het Stationsplein. Om de circa 600 buspassagiers per dag te informeren, is vanuit de gebiedsontwikkeling SchieDistrict een ludieke actie georganiseerd. In samenwerking met de Yets Foundation en de AH To Go werden reizigers op de Horváthweg geattendeerd op de 47 extra stappen naar de lift of 93 stappen naar de (rol)trap die naar het station leidden. Door middel van een flyeractie met koffiebon werden de reizigers gewezen op de alternatieve route. Om de veiligheid te bevorderen, werd in mei ook een hekwerk geplaatst tussen het loopgedeelte en het fietspad op de Horváthweg.

In mei 2022 werd ook de bouwplaats op het Stationsplein ingericht. Het hekwerk werd benut om de diverse projecten van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict te belichten en ook vanuit Stichting Promotie Schiedam (S'DAM) zijn doeken geplaatst op de hekken bij het station. De sloopwerkzaamheden duren tot begin 2023. Daarna gaat de opbouw met acht verdiepingen beginnen.



Impressie van Terras aan de Schie.

Op 30 juni 2022 gaven wethouder Antoinette Laan, Jan Ultee (Uvastgoed) en Remmert Honig (Hohogroup BV) het startsein voor transformatie van het voormalige AMEC-gebouw naar Terras aan de Schie.





Op 20 oktober 2022 is de samenwerkingsovereenkomst getekend voor het Hart van de Wijk door directeur Peter Jonker van Stichting Primo Schiedam, wethouder Antoinette Laan en Onno Dwars, CEO Ballast Nedam Development.

PEPERKLIPLOCATIE

De gemeente en Stichting Primo Schiedam sloten eind 2021 een intentieovereenkomst voor een nieuw maatschappelijk voorzieningencentrum op de locatie van de oude basisschool De Peperklip. Daarna werd een aanbesteding uitgeschreven en konden marktpartijen zich aanmelden voor de bouw van een Hart voor de Wijk met sport, welzijn, zorg en onderwijs. Op 23 maart 2022 ging wethouder Van Aaken namens de gemeente met de Stichting Primo een overeenkomst aan om samen te werken aan een haalbaar plan voor het gebruik van het nieuwe centrum. Ballast Nedam won de aanbesteding voor de bouw en in oktober

2022 tekenden zij samen met Primo en de gemeente de overeenkomst voor een Hart voor de Wijk van Oost. Momenteel wordt er gewerkt aan een haalbaar plan, evenals aan de planning ervan. Het plan vraagt een gedegen onderzoek en uitwerking voordat het in de uitvoering kan. Ook worden verschillende partijen in de wijk betrokken bij de uitwerking. De insteek is dat de bouw in fasen plaatsvindt, waarbij eerst de school en de sportzaal met woningen daarboven worden gebouwd en vervolgens de huidige school wordt gesloopt. Hiervoor moet nog een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

HOTEL DE VESTE

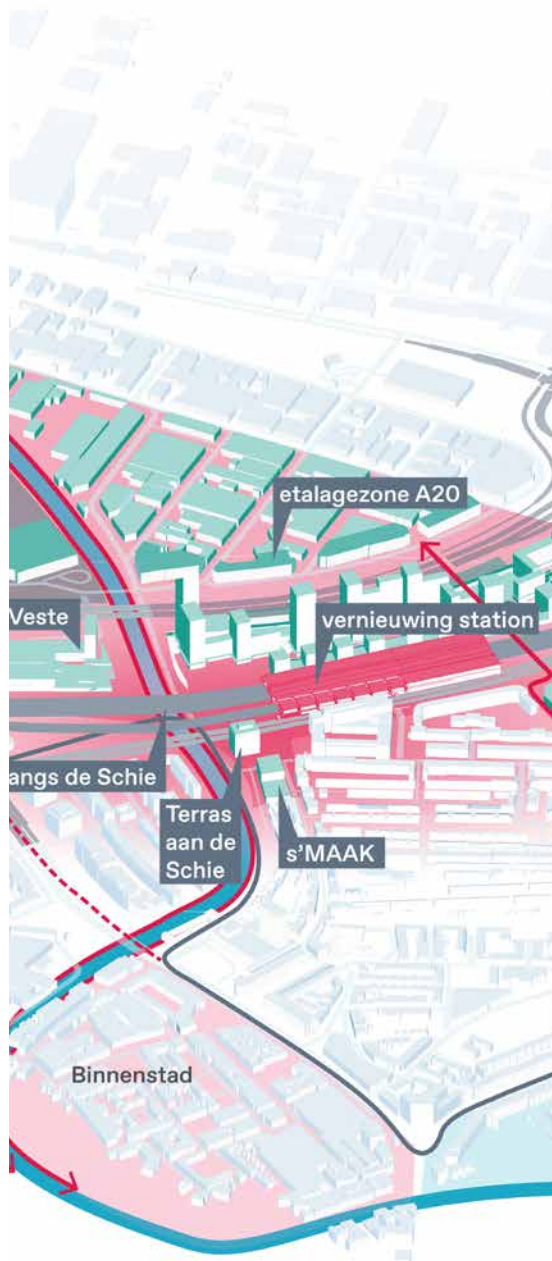
Het leisure-gebied in SchieDistrict omvat het gebied van Schieveste ten westen van de Schie, aangevuld met de oevers van de Schie tussen de tramhalte en de Bokelweg. Het bioscoopcomplex omvat elf zalen, circa 2500 stoelen en een parkeergarage van circa 950 parkeerplaatsen, waarvan 450 plaatsen zijn gereserveerd voor P&R-reizigers.

Momenteel wordt de realisatie van een 4-sterren hotel voorbereid. Deze ontwikkeling naast het bioscoopcomplex, omvat circa 300 kamers, met daarin de mogelijkheid van 'extended stay' voor bijvoorbeeld huisvesting van tijdelijk en hoogwaardig personeel voor Schiedamse bedrijven. Ontwikkelaar DCD is bezig met het uitwerken van de plannen ter voorbereiding op het aanvragen van de omgevingsvergunning. De planning is dat in 2023 de contracten met een exploitant wordt getekend zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd en de bouw zal starten.



MIRT-VERKENNING OV KNOOP- PUNT SCHIEDAM CENTRUM

Op basis van de gebiedsopdracht SchieDistrict wordt sinds 2020 gewerkt aan kansen op financiering vanuit rijk en regio voor verbetering van het verouderde station Schiedam Centrum. Hiervoor is een ambtelijke en bestuurlijke lobby in gang gezet, in nauwe afstemming met de inzet op de Verstedelijkingsalliantie. Op 10 november 2022 is in het Bestuurlijk Overleg MIRT tussen regio en het rijk besloten om te starten met de 'MIRT-verkenning Oude Lijn': een integrale set van studies voor de realisatie van o.a. viersporigheid tussen Delft en Schiedam, toevoeging van nieuwe stations (waaronder een station Kethel) en de verbetering van vier OV-knooppunten langs de Oude Lijn (Leiden-Dordrecht), waaronder Schiedam Centrum. De beoogde verbetering voor station Schiedam Centrum als integraal openbaar vervoerknooppunt gaat met name om de overzichtelijkheid, toegankelijkheid, sociale veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van het stationsgebouw en zijn omgeving, de routes tussen de verschillende OV-onderdelen (trein, metro, tram en bus) en de bereikbaarheid van het station voor fietsers en voetgangers. Een herinrichting van het busstation op de Horvathweg maakt hier ook deel van uit. Rijk en regio spraken op 10 november 2022 ook af dat de vier gemeenten ieder optreden als aanbestedende dienst voor de uitvoering van de deelverkenning naar hun knooppunt, en dat zij de kosten daarvan tijdelijk voorfinancieren. In goede samenwerking met NS, RET, MRDH en ProRail is sinds november 2022 een werkorganisatie ingericht en aan het werk om te zorgen dat na afloop van de aanbesteding (gepland op 1 oktober 2023) een vliegende start kan worden gemaakt met de onderzoeksbureaus en met de communicatie/participatie met stakeholders in de omgeving.



Het startsein voor de studie naar verbetering van het station Schiedam Centrum werd medio november 2022 gegeven in bijzijn van o.a. ministers Harbers en De Jonge, afgevaardigden van provincie Zuid-Holland, ProRail, NS en wethouders van steden langs de spoorlijn tussen Leiden en Dordrecht, onder wie wethouder Frans Hamerslag (2e van links).



SchieDistrict is een gebiedsontwikkeling van de gemeente Schiedam.
Jaarverslag 2022 www.schiedistrict.nl