

NIEUWSBRIEF

STATIONSOMGEVING

Deze locatie wordt de komende maanden bouwrijp gemaakt voor de woonontwikkeling Schieveste.



In deze nieuwsbrief staat meer informatie over de gemeentelijke projecten van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict, die rondom het station Schiedam Centrum plaatsvinden.

Deze papieren nieuwsbrief wordt eenmalig verspreid. Met het oog op duurzaamheid zijn de volgende nieuwsbrieven digitaal te bekijken.

Meld u hiervoor aan via nieuwsbrieffschiedam.nl of via de onderstaande QR-code.



BOUWRIJP MAKEN SCHIEVESTE

Alle seinen staan sinds juli 2023 op groen om op de locatie Schieveste woningen te bouwen. Het gewijzigde bestemmingsplan Schieveste is door de gemeenteraad vastgesteld en - zonder bezwaren - onherroepelijk verklaard. Op het terrein, ten noorden van station Schiedam Centrum, gaan daarom verschillende werkzaamheden plaatsvinden.

In opdracht van de gemeente Schiedam maakt de Civiele Aannemerscombinatie Schieveste, de CAS, de locatie bouwrijp. Zo wordt ook een fietspad aangelegd dat het Hogenbanpad verbindt met de Schievesteweg. Wanneer fietsers over dit nieuwe pad kunnen fietsen, wordt het fietspad over het Schievestepad opgebroken. Deze strook is nodig voor onder andere opslag van materiaal.

Verder verwijderen de CAS-medewerkers oude kabels en leidingen en leggen zij onder andere nieuwe rioolleidingen in de grond. Ook moeten

nog verschillende onderzoeken plaatsvinden. De nieuwe woningen krijgen aansluiting op een Ondergrond Afvalstelsel, OAS, waarvoor de gemeente ook maatregelen in de grond moet treffen.

Het bouwrijp maken van de locatie neemt ruim anderhalf jaar in beslag en wordt in het voorjaar van 2025 afgerond. Halverwege 2025 kan de bouw starten van de eerste 1.200 van de circa 3.000 woningen die uiteindelijk op Schieveste komen.



P+R **STATION SCHIEDAM CENTRUM**

Op nog geen drie minuten lopen vanaf de noordelijke ingang van het station aan het Parallelpad is de P+R Schiedam Centrum aan de Noorderweg 20 (bij Pathé). Hier zijn ruim 750 parkeerplaatsen beschikbaar.

Deze garage ligt dicht bij de uitvalswegen (afslag 11) van de A20, de 's-Gravelandseweg en bij het station Schiedam Centrum. Automobilisten met een OV-pas kunnen hier met korting parkeren. Deze P+R is een goed alternatief voor de P+R Parallelweg, die vanaf september gesloten is.

Het bedrijf Q-Park heeft de automobilisten met een parkeerabonnement voor P+R Parallelweg destijds hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Voor vaste klanten van Q-Park bestaat de mogelijkheid om te parkeren in de kleinere P+R Horvathweg.



Impressie van Terras aan de Schie

TERRAS AAN DE SCHIE/ **AMEC-GEBOUW**

De bouwkraan bij Terras aan de Schie torent boven de stationsomgeving uit. Het gebouw transformeert langzaam van het AMEC-kantorengebouw uit de jaren zestig naar de duurzame, moderne woontoren Terras aan de Schie

Er zijn inmiddels drie verdiepingen afgehaald. Voor de zomervakantie was het sloopwerk in de kern van het gebouw gereed, zoals aan de liftschacht. Ook is de trap verwijderd. De opbouw van de kern is gedaan, zodat het

pand gereed is om de hoogte in te gaan. Er komen nog acht verdiepingen op. Uiteindelijk zijn hier 130 huurappartementen in de midden-huur. Verwachte oplevering is begin 2025.

Op de website **www.schiedistrict.nl** staat meer informatie over de projecten en de gebiedsontwikkeling.



De Peperkliplocatie

DE PEPERKLIPLOCATIE

De gemeente Schiedam en Stichting Primo Schiedam zijn vorig jaar oktober een overeenkomst tot samenwerking met Ballast Nedam Development aangegaan voor de Peperkliplocatie.

De gezamenlijke ambitie is om hier een 'Hart van de Wijk' voor Oost te realiseren. De Peperkliplocatie biedt uiteindelijk ruimte aan een nieuwe basisschool, een sportzaal, aan maatschappelijke zorg en commerciële functies en circa 200 woningen. De gemeente

Schiedam onderzoekt op dit moment samen met Stichting Primo en de ontwikkelende partijen de haalbaarheid van de plannen. Op maandag 11 december om 19.00 uur is er in het wijkcentrum Oost een informatie-bijeenkomst voor omwonenden.



ONDERDOORGANG BOERHAARELAAN

Verder is gewerkt aan de ontsluiting vanuit Schieveste naar de Boerhaavelaan. Het gaat om een route voor langzaam verkeer onder het spoor ter hoogte van de Boerhaavelaan.

Een onderdoorgang op deze locatie is belangrijk voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk Schieveste en de toekomst van de OV-knoop Schiedam Centrum. Ontwikkeling van deze onderdoorgang biedt kansen voor de wijk Oost, maar ook voor de regio, met het oog op de toekomstige ontwikkeling van Nieuw-Mathenesse en M4H. Deze corridor gaat namelijk Schieveste en de bedrijven-terreinen ten noorden van het spoor met de wijk Oost en het achterliggende gebied ten zuiden van het spoor verbinden. Meer voorzieningen worden voor meer mensen beter bereikbaar.

De onderdoorgang wordt ontworpen door de gemeente en uiteindelijk door ProRail gerealiseerd. In 2022 en 2023 is door de gemeente gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp (VO) ervan, zowel in technisch opzicht (ingenieursbureau) als in kwalitatief opzicht (architect).

Eind 2023 draagt de gemeente dit VO aan ProRail over zodat het aanbestedingstraject kan starten. Uitgangspunt is dat de onderdoorgang in 2028 gereed is als de woningen van de eerste fase op Schieveste worden opgeleverd.

HOTEL DE VESTE

Naast het zogeheten leisurecentrum bij Pathé en de verschillende restaurants is het hotel De Veste Schiedam gepland. Ontwikkelaar DCD verwacht voorjaar 2024 met de uitvoering te beginnen.



Visie stationsgebied is vastgesteld.

VERNIEUWD STATION

Station Schiedam Centrum is één van de haltes aan de treinverbinding tussen Leiden en Dordrecht, de zogeheten 'Oude Lijn'. Vanuit het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) van het Rijk en regiopartijen is een budget beschikbaar voor een onderzoek, een verkenning.

De vraag is onder andere hoe de bestaande knooppunten aan de 'Oude Lijn' zoals Leiden, Den Haag NOI, Dordrecht en Schiedam verder kunnen ontwikkelen. Uit deze MIRT-verkenning moet duidelijk worden welke oplossingsrichtingen er zijn. In het deelproject station Schiedam Centrum van de MIRT-verkenning krijgen onder andere bewoners, bezoekers, instellingen en ondernemers de gelegenheid om mee te denken over hun wensen voor de toekomst van het station en stationsomgeving. Door ervaringen en inzichten te benutten van alle belanghebbenden kan een zorgvuldige afweging ontstaan van de oplossingsrichtingen.

De gemeente Schiedam houdt op 13 december een eerste bijeenkomst om belangstellenden over deze verkenning te informeren. Meld je hiervoor aan via participatie.schiedistrict@schiedam.nl.

MEER INFORMATIE

De verschillende projecten zoals Terras aan de Schie, Schieveste, Kop van de Singel, de Peperkliplocatie en vernieuwing van het station maken onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict.

Op de website www.schiedistrict.nl staat meer informatie over de projecten en de gebiedsontwikkeling.



Wilt u meer informatie over de mogelijkheden tot participatie over vernieuwing van het station Schiedam Centrum? Stuur dan een e-mailbericht naar participatie.schiedistrict@schiedam.nl. En meld u alvast aan voor de digitale nieuwsbrief over de stationsomgeving via niewsbriefschiedam.nl.

← of scan QR-code



De kwaliteit en het verblijfsklimaat van het station Schiedam Centrum kunnen worden verbeterd.

NIEUWSBRIEF STATIONSOMGEVING

December 2023

Deze nieuwsbrief is een uitgave van SchieDistrict, een gebiedsontwikkeling van de gemeente Schiedam.

Tekst: gemeente Schiedam
Vormgeving & druk: Juist! Druk & Print
Oplage: 750

SD SCHIE DISTRICT

Van Heekstraat 15 | 3125 BN Schiedam
schiedistrict@schiedam.nl
T 010-219 18 88

Maandag t/m donderdag tijdens kantooruren.

SCHIEDISTRICT.NL

