

## **Informatie bijeenkomst - De Peperklip**

**Wijkhuis Schiedam Oost | Maandag 11 december van 19:00 tot 22:00 uur**

Maandag 11 december vond de eerste openbare informatiebijeenkomst plaats over de ontwikkelingen rondom basisschool De Peperklip. De gemeente Schiedam en Ballast Nedam Development werken samen aan de plannen voor deze plek en zij keken ernaar uit om de direct omwonenden voor het eerst over deze plannen te vertellen. Er was een mooie opkomst, met veel vragen en ideeën.

### **De plannen tot nu toe**

Namens de gemeente Schiedam en Ballast Nedam Development heette gespreksleider Lisette van Rhijn (Stipo) iedereen welkom en zij vroeg wie er allemaal aanwezig waren. Sommigen wonen vlak in de buurt, anderen iets verderop in de wijk. Eén bewoner zat vroeger zelf op de Peperklip en meerdere aanwezigen hebben of hadden kinderen op de school. De meeste aanwezigen hadden nog niets van de huidige plannen voor de plek gehoord, maar waren wel op de hoogte van de wens om de locatie te herontwikkelen.

Eelco van Diesen van de gemeente Schiedam vertelde wat er rondom het gebied van De Peperklip allemaal gaat gebeuren. Hij gaf een inkijk in de andere plannen als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Schiedistrict. Hij lichtte toe waarom dit een goede plek is om een Hart van de Wijk te maken. Lisette vertelde hoe de wensen en behoeften uit de wijk in kaart zijn gebracht door eerder dit jaar met veel mensen wandelingen door de wijk te maken. Ook werd uitgelegd dat de gemeente en Ballast Nedam Development het afgelopen jaar hebben gebruikt om te puzzelen aan een haalbaar plan voor deze complexe opgave.

Job van Adrichem van Ballast Nedam Development liet zien waar we nu staan met de plannen. Het Hart van de Wijk moet een plek worden voor iedereen, voor mensen uit Oost maar ook voor de rest van Schiedam, met de school, kinderopvang, ruimte voor sport, maar juist ook ruimte om elkaar te ontmoeten, bijvoorbeeld knutselruimtes en een buurtkeuken. Een Hart van de Wijk waar je je welkom voelt en je jezelf kan ontwikkelen: een plek die uitnodigt, uitdaagt, motiveert en inspireert. Om dit Hart van de Wijk mogelijk te maken worden woningen gerealiseerd van verschillende afmetingen, voor verschillende doelgroepen. Met de toevoeging van dit type woningen is het voor bewoners uit de wijk mogelijk om door te stromen naar de nieuwbouw. De ruimte rondom en tussen de gebouwen wordt groen en aantrekkelijk ingericht. Daarnaast komt er plek voor zorg gerelateerde functies op de begane grond. De precieze invulling daarvan is nog niet bepaald.

### **Vragen en punten om mee te nemen**

De aanwezigen stelden veel vragen en gaven aan wat belangrijk is voor deze plek ter plaatse van de Peperklip. Hieronder staat een opsomming van de belangrijkste aandachtspunten.

### **En nu?**

In 2024 organiseren we meer bijeenkomsten om te praten over de plannen voor de Peperklip en de belangrijke onderwerpen voor bewoners. Ook gaan we in 2024 buurtactiviteiten organiseren. Zo komen we met meer bewoners in contact en kunnen we samen kijken wat wel en niet goed werkt voor het Hart van de Wijk op deze plek.

## Website

We zijn op dit moment bezig om een website te maken waar alle informatie te vinden en na te lezen is.



## Samen nadenken

We sloten de bijeenkomst af met 4 vragen waar bewoners over verder konden praten. Hieronder staat een korte samenvatting.

### Vraag 1: Wat speelt er nu? Wat mogen we niet uit het oog verliezen?

- Parkeren: er is een grote parkeerdruk in de wijk en daar maken bewoners zich veel zorgen over. Hoe gaat dat straks als er ook nieuwe woningen bij komen? Hoe wordt de parkeerdruk in de wijk opgelost?
- Denk aan het riool voor de nieuwe ontwikkeling. Er zijn nu al rioolproblemen.
- De hoogte van de nieuwe gebouwen: uitzicht, zon, schaduw en wind.
- Betrek de organisaties in het huidige wijkcentrum bij de nieuwe ontwikkeling, want aan alleen een gebouw heb je niets.
- Bouw geen hitte eiland. Maak het groen, ook op de daken, en zorg voor meer bomen.
- Het groen in de buurt wordt op dit moment slecht onderhouden.
- Vergeet de duurzaamheid in de appartementen en voorzieningen niet.
- Goede communicatie met betrekking tot de uitvoering: zorg over schade aan woningen

### Vraag 2: Wat zou u naar het nieuwe Hart van de Wijk trekken?

- Een plek om te eten en te koken: een buurtkeuken (op de begane grond), met een groen terras buiten
- Speelgelegenheid voor kinderen buiten en binnen (bijvoorbeeld een plek om te klimmen en klauteren)
- Activiteiten voor jong en oud; Veel activiteiten, zodat er altijd reuring is
- Goede horeca, met betaalbare koffie
- Bibliotheek met een café
- Jongerencafé
- Een plek om te kletsen, waar je met een vriend/vriendin kan afspreken
- Een plek die open is in de avonden
- Activiteiten voor kinderen en hun ouders, zoals voorlezen
- Poolen
- Muziek: optredens, disco of een plek om muziek te oefenen
- Apotheek
- Multicultureel restaurant
- Sporten voor speciale groepen: Islamitische dames, jonge moeders, ouderen
- Workshops: knutselen, koken of bakken

- Huiswerkbegeleiding
- Poolse feesten
- Zwembad

Vraag 3: Welke wensen heeft u voor de buitenruimte?

- Veel groen en bomen
- Wandelpaden om verbindingen te maken in de wijk
- Moestuin of buurttuin: waar goedkope groente voor de buurtkeuken verbouwd worden, en waar kinderen en volwassenen met hun handen in de aarde kunnen
- Een fontein
- Zandbak / zand om in te spelen voor kinderen

Vraag 4: Hoe en met welke activiteiten kunnen we mensen uit de buurt betrekken?

- Activiteiten buiten:
  - Filmavond met drankjes en popcorn
  - BBQ met een drankje en muziek
  - Sporttoernooi
  - Speurtocht
- Activiteiten om samen te komen en workshops, zoals knutselen, koken en bakken
- Activiteiten met eten
- Activiteiten voor kinderen met hun ouders (bijvoorbeeld een activiteit met de bibliotheek met boeken voorlezen)
- Kies een goed moment: in de avond of het weekend of tijdens de vakantie.
- Nodig buurtbewoners uit door:
  - Een flyer te maken met daarop duidelijk de datum, tijd en plek
  - Gebruik makkelijk taalgebruik
  - Posterborden te maken (bijvoorbeeld langs de Boerhaavelaan)
  - Betrokken bewoners posters op te laten hangen
  - Betrokken bewoners andere buurtbewoners persoonlijk uit te laten nodigen
  - Een envelop van de gemeente laat zien dat het iets serieus/belangrijks is.
- Zorg voor een herkenbaar aanspreekpunt, dat in de buurt staat en waar mensen naartoe kunnen gaan.
- Betrek jongeren: ga naar de plekken en activiteiten waar zij zijn.
- Ga naar de bestaande activiteiten van bewoners met een andere cultuur toe, zoals de Turkse, Bulgaarse en Poolse bewoners.
- Laat bewoners in groepjes nadenken over de plannen voor het nieuwe Hart van de Wijk. Dat is minder eng dan dat je in een grote groep iets moet zeggen.