

Informatiebijeenkomst - De Peperklip

Wijkhuis Schiedam Oost | Woensdag 15 mei 2024 van 19:00 tot 22:00 uur

Woensdag 15 mei 2024 vond de tweede openbare informatiebijeenkomst plaats over de ontwikkelingen rondom basisschool De Peperklip. Op deze locatie moet een Hart van de Wijk komen, met onder andere een nieuwe basisschool, sportzaal, wijkzaal en woningen. Vertegenwoordigers van gemeente Schiedam, Ballast Nedam Development, Felixx, Orange Architects en MoederscheimMoonen waren aanwezig om verschillende thema's in kleinere groepen te bespreken met bewoners/belangstellenden. Er was een mooie opkomst met veel boeiende discussies, vragen en ideeën.

Vervolg op de plannen van de Peperklip

Lisette van Rhijn heette namens de Gemeente Schiedam en Ballast Nedam Development alle bezoekers welkom en beschreef de planning van de avond. Ze vroeg wie er allemaal aanwezig waren. Er waren ongeveer 30 buurtbewoners aanwezig op de informatieavond, naast circa 20 professionals die in meer of mindere mate betrokken zijn bij de ontwikkeling. Het was een diverse groep met jonge bewoners, en bewoners op leeftijd. Ongeveer 10 bewoners wonen direct aan de Peperkliplocatie, en twee bewoners hadden zelf op de Peperklip gezeten. Vijf bewoners gaven aan ook op de vorige informatiebijeenkomst van 11 december 2023 aanwezig te zijn geweest, er waren dus ditmaal veel nieuwe gezichten.

Na het welkomstwoord vertelde Lisette over de afgelopen activiteiten die al zijn georganiseerd om te kijken wat wel en niet werkt op de plek van het Hart van de Wijk. Vervolgens nam Bart Van Sliedregt van Ballast Nedam Development het woord en hij vertelde hoe het nu staat met het Hart van de Wijk en de ontwikkelingen rondom de Peperklip. Hij sprak onder andere over de complexe puzzel van het wonen en de voorzieningen in het Hart van de Wijk. Het Hart van de Wijk wordt een toegankelijke ontmoetingsplek voor iedereen. Het biedt voorzieningen zoals een school, kinderopvang, sportfaciliteiten, knutselruimtes en een buurtkeuken. Deze plek nodigt uit om jezelf te ontwikkelen en anderen te ontmoeten. Om dit mogelijk te maken worden er circa 235 appartementen gebouwd, geschikt voor verschillende doelgroepen (middenhuur en middenkoop), zodat bewoners uit de wijk kunnen doorstromen naar de nieuwbouw. De omgeving wordt groen en aantrekkelijk ingericht, met ruimte voor zorgfuncties en andere bedrijvigheid op de begane grond. Dit zorgt voor levendigheid en ogen op straat. Hij sloot af met het filmpje over het Hart van de Wijk: <https://schiedistrict.nl/project/peperkliplocatie/>

Vervolgens nam architect Erik Moederscheim van MoederscheimMoonen de aanwezigen mee in het ontwerp van de gebouwen en vertelde Marnix Vink van Felixx Landscape Architects & Planners over de plannen voor de buitenruimte.

Samen nadenken en in gesprek

Na het plenaire gedeelte was het tijd voor de tafelgesprekken. Gebaseerd op informatie en zorgen die naar voren kwamen bij eerdere activiteiten en bijeenkomsten, waren er drie rondes met tafelgesprekken met de volgende thema's:

- Het gebouwoffwerp
- Parkeren en verkeersveiligheid
- De buitenruimte



Tijdens deze tafelgesprekken kon iedereen in kleinere groepjes in gesprek met de ontwikkelaars, beleidsambtenaren van de gemeente en de architecten om input te geven en vragen te stellen. Bij elk tafelgesprek waren verschillende tafelvoorzitters aanwezig die goed op de hoogte waren van het onderwerp van de gesprekken, en vragen konden beantwoorden. Vanzelfsprekend zijn behalve de bovengenoemde drie thema's ook andere onderwerpen ter sprake gekomen. Onderaan dit verslag vindt u een samenvatting van de aan bod gekomen onderwerpen en punten van discussie.

Na ruim een uur van geanimeerde en gepassioneerde gesprekken werd de avond afgesloten. Bart van Sliedregt bedankte iedereen voor zijn of haar input. Daarbij verzekerde hij de aanwezigen dat de ontwikkelaar serieus met de opmerkingen en zorgen aan de slag gaat. In september zullen de plannen aangeboden worden aan het college ter goedkeuring. Vervolgens is er een formele inspraakprocedure. Bart nodigde iedereen die nog met grote zorgen of vragen rondloopt, deze vooral te stellen en contact met hem of met de gemeente op te nemen.

Meer weten? Houd <https://schiedistrict.nl/project/peperkliplocatie/> in de gaten.

Algemene opmerkingen

- Op papier mooi: maar zorg dat de ambities waargemaakt worden
- Mooi gebouw
- Mooi groen
- Haalt de wijk omhoog
- Positief over koop, minder doorloop
- Compliment voor aandacht groen

- Heel blij mee, Hart = vooruitgang in de wijk

Uitdagingen huidige situatie die aangepakt moeten worden

- Fahrenheitstraat is racebaan
- Rioleringsproblemen bij Celsiusstraat
- Overlast door groepen hangjongeren (drugs, glas, geluid) – niets te doen, geen plek, geen activiteiten.
Krajicek veld → overlast/ uitnodigend voor hangjongeren
- Speeltuin is nu een 'glasbak', zorgen over overlast
- Nu verpauperde uitstraling
- Overlast hondenpoep, zelfs waar kinderen spelen
- Te weinig afvalvoorzieningen en na melding met buitenbeter-app wordt afval niet opgehaald.
afvalvoorzieningen: zonder tuin geen toegang: hierdoor meer restafval op school
- Meer op ondergronds systeem. Dit heeft aandacht nodig.

Gebouwontwerp

- Zorgen over de massaliteit/hoogte van het gebouw
- Zorgen over vermindering van daglicht en/of zonlicht toetreding in huis, balkon.
- Contrast tussen de verschillend uitziende huizen (nieuw gebouw en oude al bestaande huizen)
- Details van panden rond rotonde overnemen
- Zorg voor een mix van woningen in het Noord en Zuid blok en mix van doelgroepen (ouderen?)

Buitenruimte

- Komen er genoeg afvalvoorzieningen? Nu veel te weinig
- Hoe zit het met de waterberging? Er is nu overlast van water.
- Wordt het schoolplein wel groot genoeg?
- Glijbaan mooi idee
- School is niet enthousiast over glijbaan. De directeur van de Peperklip geeft aan dat het niet handig is als we met een hele klas tegelijk naar het speelplein willen.
- Planten worden uit plantenvakken getrokken, misschien rozen met doorns planten. Andere mooie planten die niet makkelijk te vernielen zijn
- Veel groen: maar mag niet ten koste gaan van andere dingen (bijv: (fiets)parkeren)

- bang voor scooters + fatbikes op het schoolplein
- Groen laten adopteren door school en bewoners
- Moestuin wordt nu niet voldoende gebruikt, school heeft geen tijd. Zorgen voor groeneducatie & capaciteit als buitenschoolse activiteit in Hart van de wijk?
- Vanaf zuidelijk deel versmalling met bijvoorbeeld plantenbak thv Groen/bomen ter remming snelheid

Veiligheid:

- Let op: dit (groene vallei) mag geen nieuwe hangplek voor de jeugd worden
- Geen hoekjes maken: steegjes trekken problemen aan
- Kan er Boa of een jongerenwerker aangesteld worden in het maatschappelijk centrum?
- Blij met de komst van **Chango's Food Corner** tegenover de school. Manuela is een aanwinst. Zij kent alle jongeren en spreekt hen ook aan op goed gedrag. Dit helpt voor de veiligheid op straat. Meer van dit soort voorzieningen in de nieuwbouw.
- Hoe zit zichtbaarheid in de openbare ruimte? Veilige verlichting straten en midden gebied.
Bankjes en trap trekt hangjeugd aan.
- Cameratoezicht voor veiligheid en tegen hangjongeren! Ook op 1e etage
- veiligheid ondertunneling
- afsluiten achterpaden (o.a. daltonstraat) ivm. drugsoverlast

Uitvoering:

- Trillingen bij bouw/sloop
- Bouw logistiek: overlast van geluid en heien
- Hoelang gaat de bouw duren?

Programmering / voorzieningen

- Zorg voor continuïteit van de activiteiten / programmering in het Hart van de Wijk
- Ruimte bieden voor muziek
- Jeugdprogramma
- Hippe koffie plek
- Koffietent: Uitnodigend voor ouders. Zij zijn niet altijd zichtbaar voor de school. Goed om hen te stimuleren om te blijven en anderen te ontmoeten.

- Mix van doelgroepen (ouderen?)
- Levendigheid! Gaat helpen voor veiligheid: Eyes on the street
- Bang voor versnippering: functies in de wijk worden behouden en er worden nieuwe functies toegevoegd, is dat haalbaar? Kunnen bestaande voorzieningen uit de wijk verplaatst worden naar de nieuwbouw en is dat dan betaalbaar?
- Verbindt mensen met het nieuwe Hart van de Wijk (jong én oud)
- Er moeten voorziening + activiteiten komen voor (hang)jongeren + professionele begeleiding (zoals studio / dansen YETS)
- Ik hoorde in de presentatie veel: biertje drinken en samenkomen. Ik zie dat anders. Als mijn kinderen nu op het gebied van cultuur iets wil bereiken. Wij hebben van verschillende jeugd heel veel overlast. Zorg dat er iets voor hen komt, voor alle jongeren. En maak er geen vereniging van.
- Kijk naar Wijkcentrum de Erker
- Overlast na 9 uur?

Parkeren en verkeersveiligheid

- Zorgen over voldoende parkeerplekken I.R.T. ontwikkelingen
- Veel busjes parkeren (betalen hier ook voor) → weinig tot geen parkeerplekken over
- Weinig parkeerplekken trekt nóg meer scooters aan
- Bezorgbusjes!
- Groei nieuwe locatie lidl → extra verkeersoverlast?
- Waar wordt het autovrij en waar niet? Hoe gaat dat in z'n werk?
- Wat worden de nieuwe fiets- en wandelroutes (ook naar Schieveste)?
- keren in de Fahrenheitstraat- parkeerdiensten
- Racen in de wijk
- Druk door extra woningen en 47 Parkeerplekken verdwijnen t.o.v. huidige situatie
- Doorgang Fahrenheitstraat naar fietspad scholieren (auto's over fietspad)
- Rijrichtingen veranderen?
- Plekken vrijmaken voor deelauto's
- Parkeerdruk terugbrengen vóóordat er nieuwe parkeerplekken komen
- Meer parkeerfaciliteiten Horvathweg
- maak illegale parkeerplekken legaal

- Zigzag hekwerk Daltonstraat
- Kosten parkeergarage zullen ongeveer gelijk blijven aan kosten parkeervergunning
- ca. 18 jaar geleden parkeerdruk in Oost erg toegenomen
- Aanpassen venstertijden betaald parkeren, bijvoorbeeld ook na 22:00. Geen dagtarief meer
- Parkeergarage → bewoners → vergunning?
- Voor tweede vergunning → alternatief bieden
- P+R Q-PARK Horvathweg
 - gesprekken dubbelgebruik (overdag P+R, Avond/nacht → wijkfunctie)
- Voorwaarde → parkeergarage Lidl oplevering tijdig ter compensatie 47 pp openbare ruimte
- Fahrenheitstraat → zelfde wegbreedte
 - verkeers/snelheidsremmende maatregelen
 - 2 aandacht oversteek vallei Fahrenheitstraat → fysiek als visueel
- Praktijk nu → men rijdt niet rond
- Horvathweg blijft op zelfde niveau
- Looproute/voetgangers verbinding Horvathweg.
- 'Ik moet vaak 's nachts naar het ziekenhuis met m'n zoontje, dat is lastig, dan vind ik pas op 300 meter afstand een parkeerplek!'

Vragen / opmerkingen buiten het project:

- Hoe zit het met de lelijke gebouwen eromheen?
- Woningen Reemurstraat opknappen
- Buurthuis nu → kan dat fungeren als jeugdthunk