Ballast Nedam
Development

ARCHITECTS
MOEDERSCHEIM
MOONEN

orange
architects

felixx

gemeente
Schiedam

# Informatiebijeenkomst 15 mei

## Ontwikkeling Hart van de Wijk De Peperklip

# PROGRAMMA

## 19:00 – Introductie

## 19:05 – Informatie over het project

- Doel & Complexiteit – Bart van Sliedregt
- Gebouwontwerp – Erik Moederscheim
- Buitenruimte – Marnix Vink

# PROGRAMMA

## Tafelgesprekken in drie rondes

- Gebouwontwerp – Erik Moederscheim/ Patrick Meijers/ Job van Adrichem
- Buitenruimte – Marnix Vink/ Saskia Wittenberg/ Robbert Rogge
- Parkeren & Verkeersveiligheid – Eelco van Diesen/ Antonio Baglieto / Niels Verduin/ Bart van Sliedregt

## 20:50 Afronding & Pauze

## 21:00 Terugkoppeling tafelgesprekken

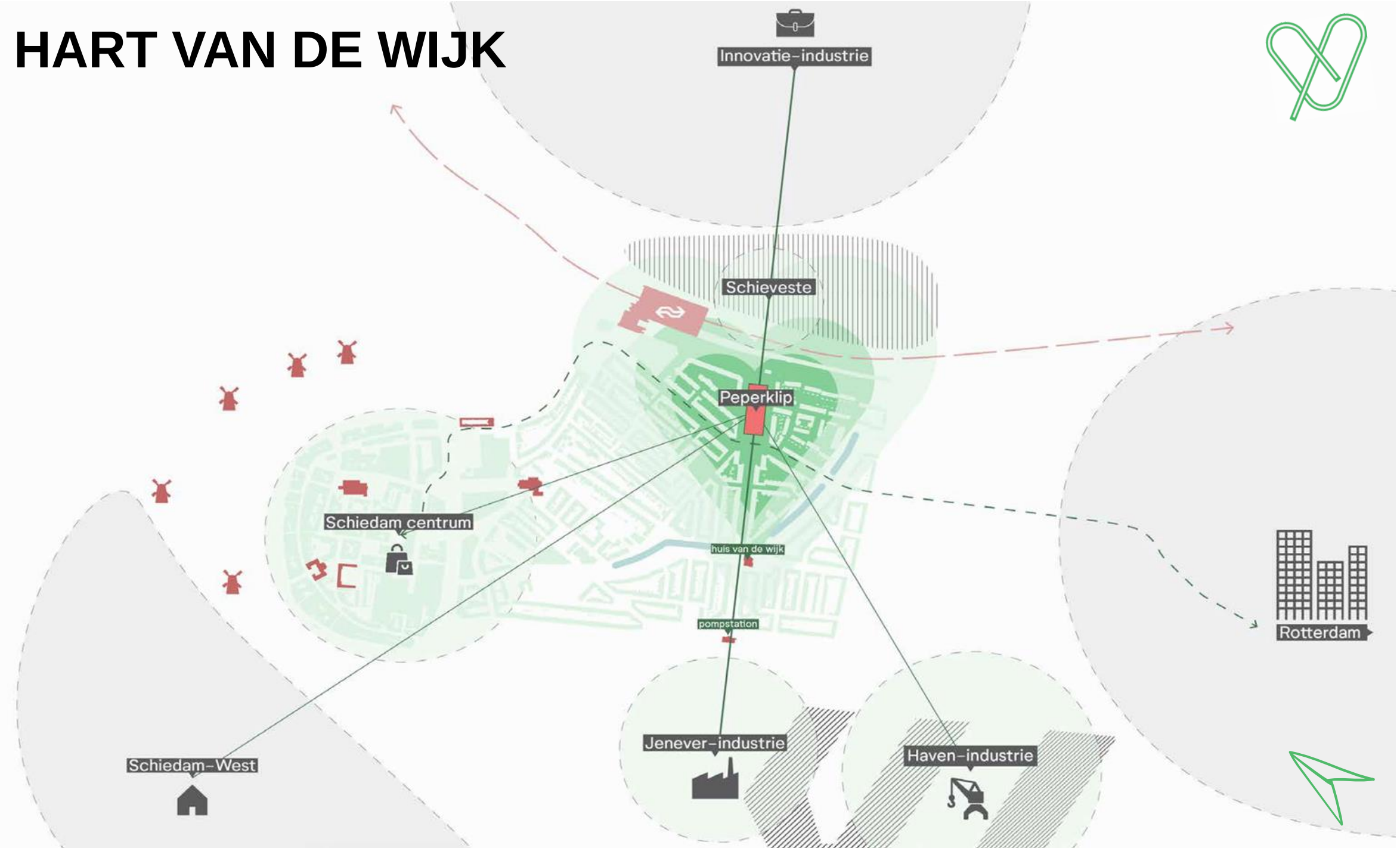
## 21:20 Vervolgstappen en afsluiting

# CARE + DARE!

**Een impuls met durf voor Schiedam-Oost**

**15 Mei 2024**

# HART VAN DE WIJK



# KANSEN CREEREN = GROEIEN

# WONEN

Jonge gezinnen

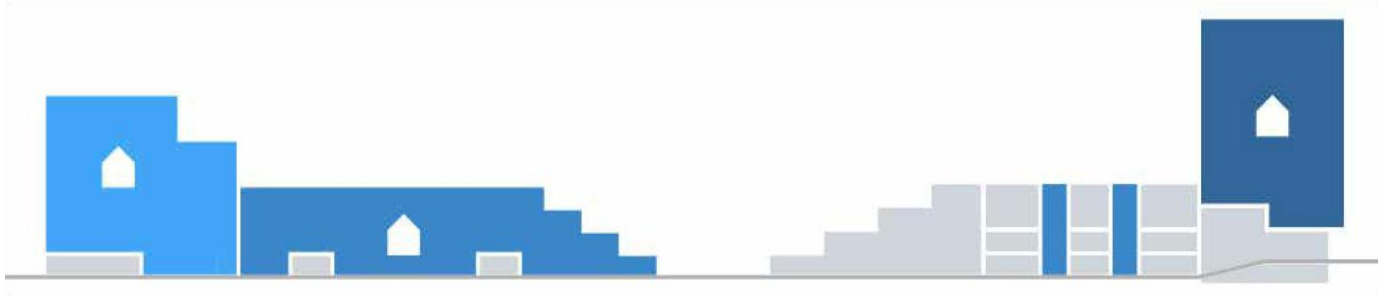
Oude gezinnen

Ouderen

Starters

Stellen

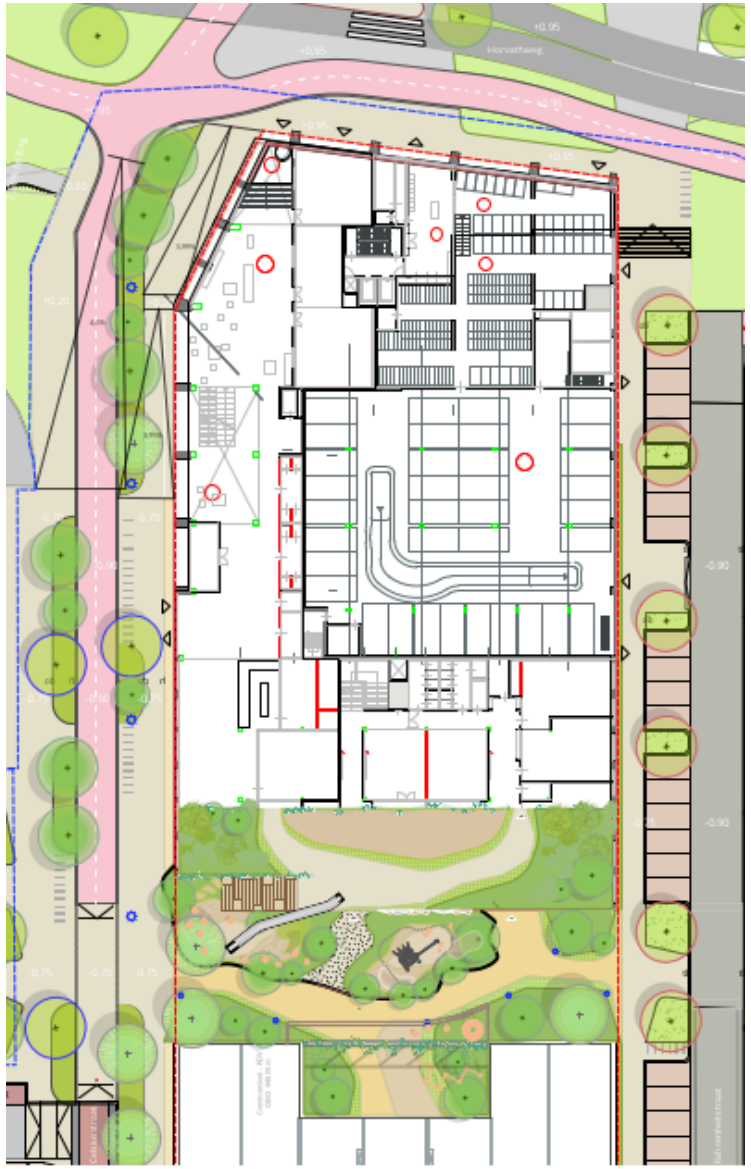
Eenpersoons



# VOORZIENINGEN

De plint wordt per oriëntatie geprogrameerd zodat deze aansluit op de directe omgeving.

# OPENBARE RUIMTE EN PARKEREN



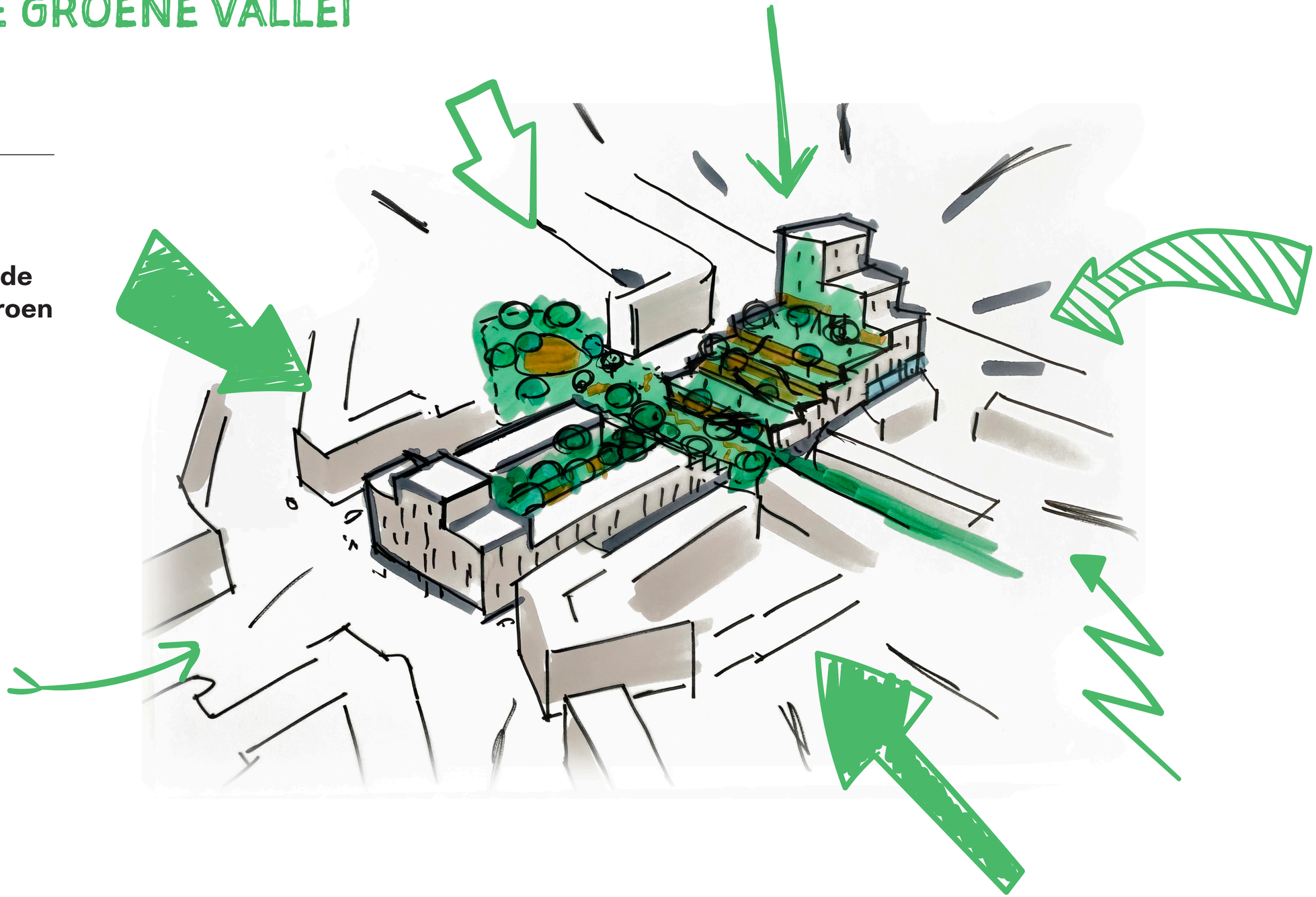
# KLOPPEND HART

oost
herkenbaar
uitnodigt
uitdaagt
inspireert
IKC
**bewoners**
plezier
klopt
leven
**motiveert**
onderwijs
kinderen
voorzieningen
actief
dynamisch
ontmoeten
spel
gezond
mensen
**levendig**
wijk
trots
welzijn
veilig
ontwikkelen
zorg
jongeren
comfortabel
gehoord
sport
ouderen
sociaal
uitstraling
“wow”
bewegen
programma

# ONTWERP

# ONZE VISIE: DE GROENE VALLEI

**Tussen de twee nieuwe gebouwen ontstaat een groene vallei door de daken te vergroenen en de tussenstraat met veel groen in de tussenstraat**

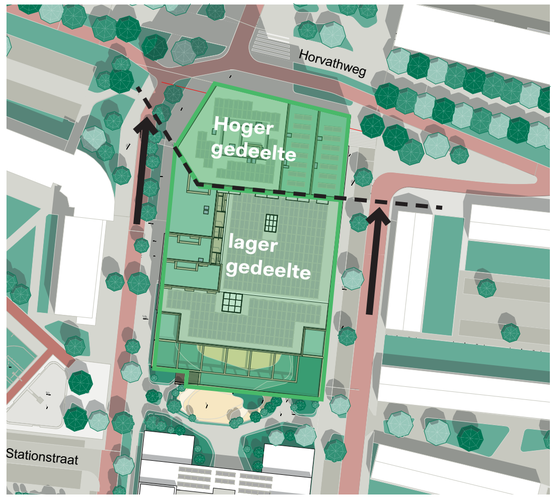


# DE NIEUWE PEPERKLIP

# DE FAHRENHEITSTRAAT

# GEZIEN VANAF HET STATION

**De toren ligt zo ver mogelijk naar het Noordwesten**
Hiermee staat deze op maximale afstand van omliggende bebouwing.

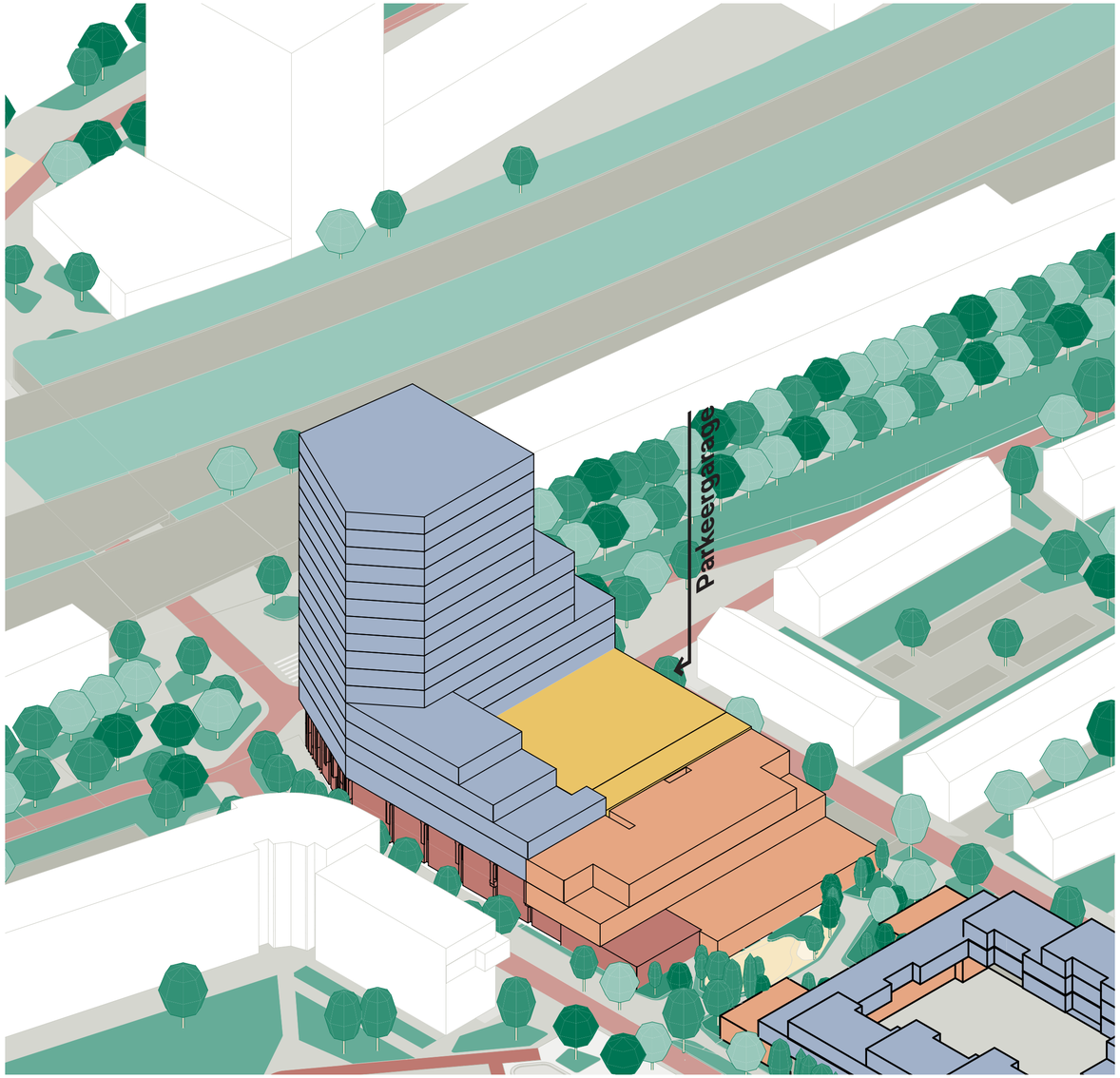


# HET HART VAN DE WIJK

# DE PEPERKLIP: ONDERWIJS, CULTUUR, SPORT EN WONEN GEÏNTEGREERD

**Synergievoordelen door cultuur, sport en onderwijs te combineren in één gebouw.**

**Het woonprogramma, het aantal appartementen, maakt dat het project financieel haalbaar wordt**




**Legenda**

- Woningen
  2, 3 & 4 kamerwoningen
- Het Hart van de wijk
- Basisschool / KDV
- Sportprogramma
- Overig

# EEN NIEUWE SCHOOL

**De school is integraal onderdeel van het geheel**

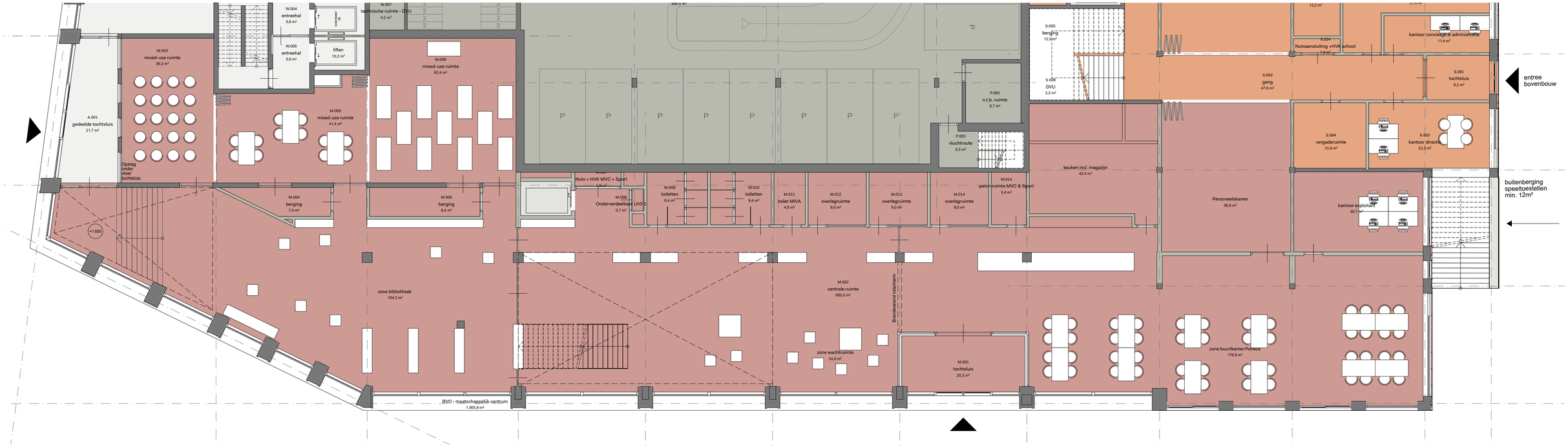
**De leerlingen kunnen gemakkelijk gebruik maken van de gymzaal en de voorzieningen van het Hart van de wijk**

**Veilig en afgesloten speelplein op het dak**

**Openbaar speelterrein op staatniveau.**

# HET HART VAN DE WIJK
# CENTRUM VOOR IEDEREEN

# HET HART VAN DE WIJK
# CENTRUM VOOR IEDEREEN




**Entree aan Horvathweg**
multifunctionele ruimtes

**Trap en lift naar Sportzalen en multifunctionele ruimtes**

**Hoofdentree aan de Celciusstraat**
Ontvangst aan de balie

**Huiskamer van de wijk**
plek voor ontmoeting

# HART VAN DE WIJK:

**Multifunctionele ruimtes voor verschillende activiteiten**

**Ruimte voor ontmoeting en huiskamer voor de wijk**

**Verschillende activiteiten**

**Sportzaal**

# HART VAN DE WIJK:

**Makerspace**

**Bibliotheekhoek**

**Buurtkeuken**

# DE GROENE VALLEI

Terras

Speelplein voor kinderen

Openbare doorgang

KDV in het zuidblok

# FAHRENHEITSTRAAT

Fahrenheitstraat

# CELSIUSSTRAAT, VANAF HET VOETBALVELDJE

Celsiusstraat

# LORENTZLAAN

Lorentzlaan

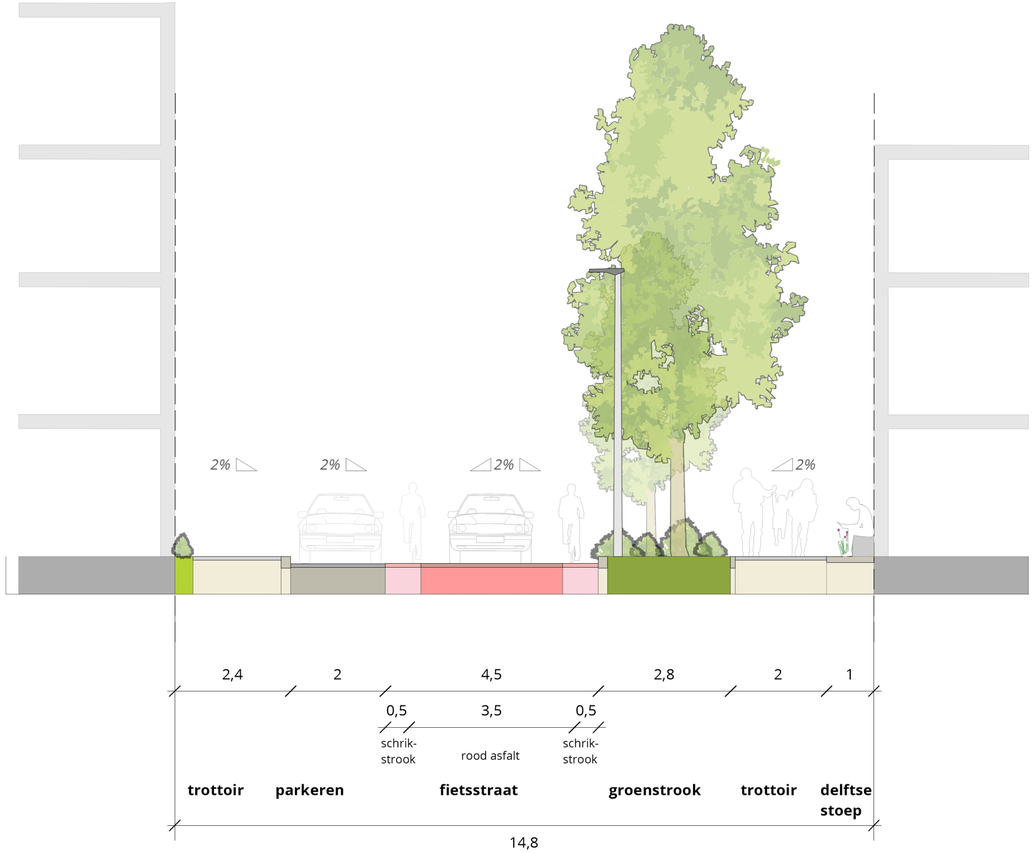
Boerhaavelaan

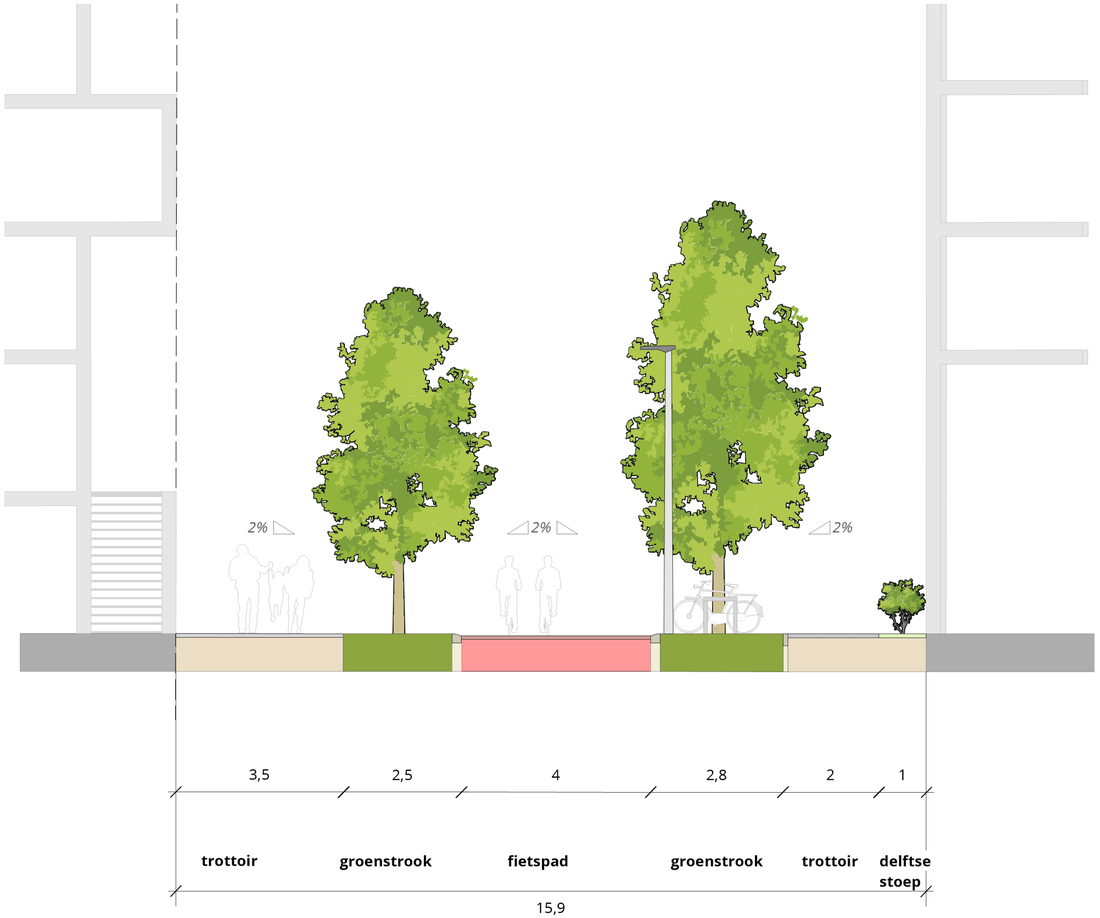
# BUITENRUIMTE

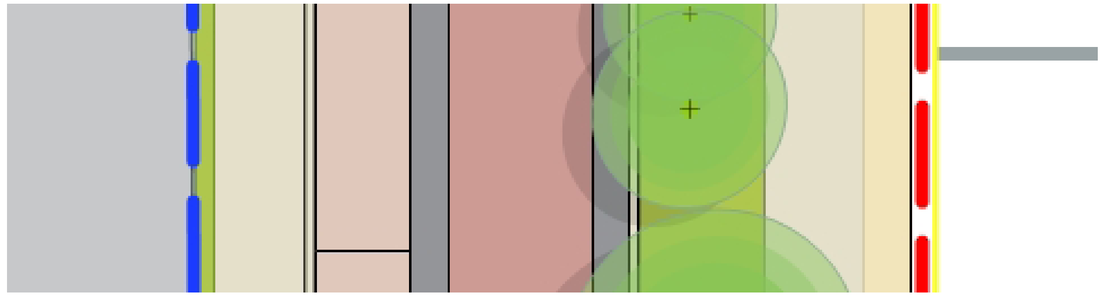
# DE NIEUWE PEPERKLIP

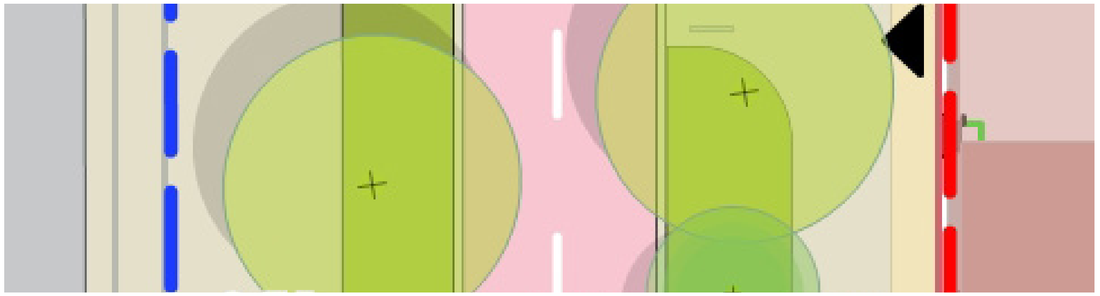
# CELSIUSSTRAAT | FIETSSTRAAT

# PROFIELEN CELSIUSSTRAAT

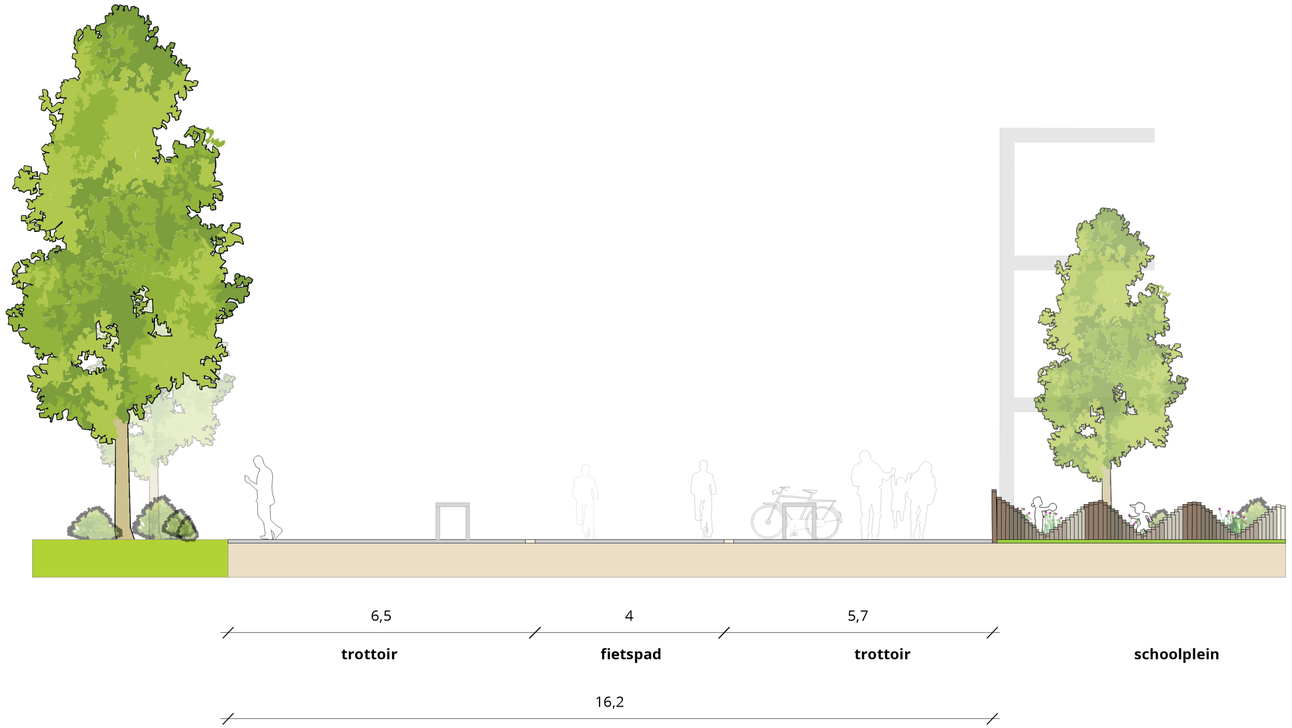


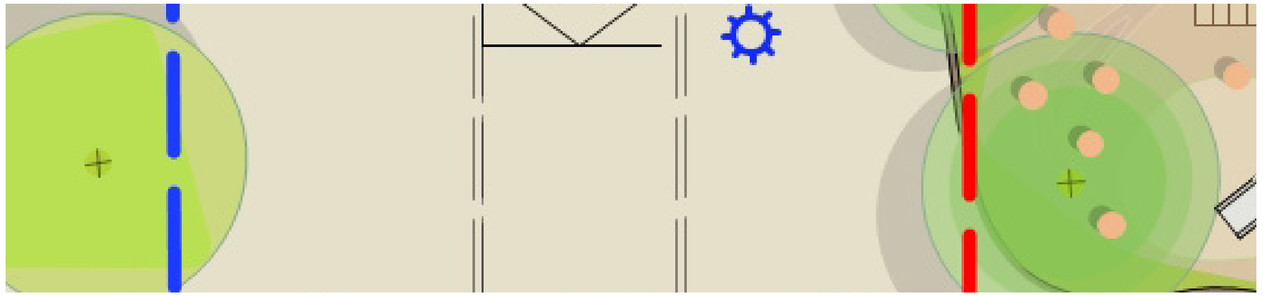



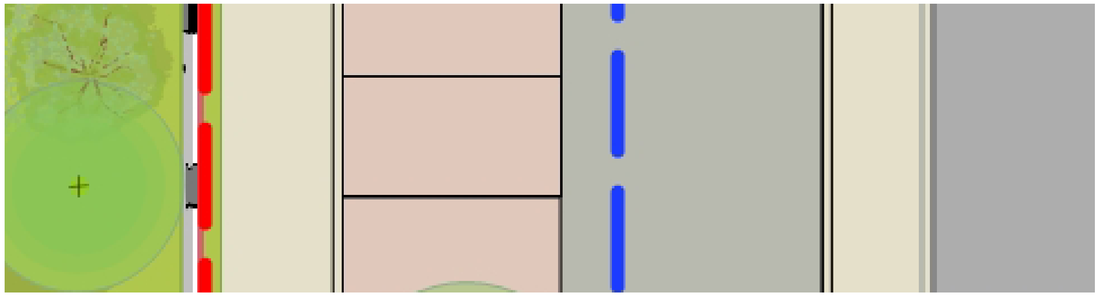


# PROFIELEN CELSIUSSTRAAT T.H.V MIDDENGEBIED



# PROFIEL FAHRENHEITSTRAAT



# MIDDENGEBIED | GROENE VALLEI

# MIDDENGEBIED | GROENE VALLEI

Terrasje

Speelplein voor kinderen

Openbare doorgang

KDV in het zuidblok

# MIDDENGEBIED | GROENE VALLEI

Huiskamer van de wijk | school

Schoolplein op 2 niveau’s

Openbare doorgang

KDV in het zuidblok

# SPORT EN SPEL VOOR JONG EN OUD

DANK U