



Vraag en Antwoord Einde erfpachtrecht, wat nu?

De looptijd van het erfpachtrecht loopt af en u neemt geen nieuwe gronduitgifte in erfpacht. Wat nu?

Volgens de erfpachtbepalingen dient u het perceel zes maanden na de einddatum van het erfpachtrecht schoon en ontruimd aan de gemeente op te leveren.

Wat houdt schoon en ontruimd opleveren in?

Voor de (voormalig) erfpachter betekent het einde van de erfpacht dat hij/zij een aantal zaken in gang moet zetten. We zetten de belangrijkste op een rij:

- **Onderzoeken:** Voorafgaand aan sloop van opstallen is het noodzakelijk dat eerst een aantal onderzoeken wordt gedaan naar onder meer de bodem. Om u te helpen bij dit proces heeft de gemeente specialisten in dienst met wie u contact kunt opnemen, zoals dhr. A.G. van Vliet, mail naar ag.v.vliet@schiedam.nl. Met de specialist kunt u bespreken welke onderzoeken nodig zijn en hoe u dit het beste kunt doen. Het verrichten van onderzoek kost tijd.
- **Sloophmelding:** Er moet een sloophmelding worden gedaan bij de gemeente (8 weken) via de website www.omgevingsloket.nl.
- **Sloop:** Sloop van de aanwezige opstallen;
- **Achtergebleven fundering in bodem:** Funderingspalen moeten 1,50 meter onder het huidige maaiveld worden afgeknepen c.q. gescheiden. De achtergebleven palen moeten digitaal worden ingemeten op de coördinaten X, Y en Z. Deze informatie moet worden aangeleverd in een DWG-bestand bij schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl.
- **Elektra-aansluiting:** Het is van groot belang dat de elektra-aansluiting behouden blijft en niet wordt afgesloten. Bij het realiseren van een nieuw gebouw hoeft dan geen nieuwe aansluiting te komen. De gemeente zal de aansluiting na oplevering van het perceel overnemen van de voormalige erfpachter.

Wanneer moet een (voormalig)erfpachter de grond saneren?

Mocht blijken dat de grond die u in erfpacht had, door handelen of nalaten van u (waaronder mede wordt begrepen uw rechtsvoorganger(s)) vervuild is geraakt, moet u de grond saneren. Om meer informatie te krijgen over een dergelijk bodemonderzoek, kunt u contact opnemen met de vakspecialist van de gemeente via e-mail schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl.

Hoe lang duurt het proces van ontruimen ongeveer?

Het laten slopen van de opstallen, het verwijderen ervan, het onderzoeken van de bodem, het aanvragen van eventuele vergunningen en de overige zaken die bij het proces horen, nemen tijd in beslag. Gemiddeld heeft u ongeveer zes maanden nodig om de grond schoon en ontruimd op te leveren.

Wat gebeurt er als een voormalig erfpachter geen actie onderneemt?

Wanneer de erfpachter niet in actie komt, kan de gemeente oplevering afdwingen via de rechter. De erfpachter is altijd verantwoordelijk voor het schoon en ontruimd opleveren van de grond die in erfpacht was, dus ook voor de kosten die daarbij worden gemaakt.

Wilt u andere informatie over oplevering van erfpachtgrond?

Neem contact op met uw contactpersoon van het team SchieDistrict via e-mail schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl of bel met 010- 219 18 88.

NB: In dit document is in het algemeen beschreven wat u moet doen bij oplevering. U dient er rekening mee te houden dat in uw situatie andere regels kunnen gelden, omdat bijvoorbeeld uw erfpachtbepalingen anders zijn.