gemeente Schiedam

Ontwikkelplan Mobiliteitsplan (voorbeeld)

2024

1 Inleiding

In 2020 is de gemeentelijke Mobiliteitsvisie 'Op weg naar de toekomst' vastgesteld. Mobiliteit wordt gezien als een belangrijke schakel, die de verschillende ontwikkelingen zo ook op de bedrijventerreinen mogelijk maakt. Met de mobiliteitsvisie is er voor gekozen om de 'traditionele' parkeernormen uit te werken in mobiliteitsnormen, waarbij niet de parkeerbehoefte van een bouwplan centraal staat, maar de verplaatsingsbehoefte van de gebruikers. Naar aanleiding van de mobiliteitsvisie zijn de Mobiliteitsnormen 2022 voor Schiedam vastgesteld. Deze beleidsregels zijn van toepassing bij het bepalen van de mobiliteitsnorm bij:

a.
een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

b.
een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet;

c.
activiteiten die op grond van het omgevingsplan meldingsplichtig of omgevings- vergunningsvrij zijn, mits ten aanzien van deze activiteiten in het omgevingsplan is bepaald dat moet worden voldaan aan de regels inzake auto- en/of fietsparkeren.

De mobiliteitsnorm betreft zowel het aantal te realiseren parkeerplaatsen als het aantal fietsparkeerplaatsen.

Dit mobiliteitsplan voor de Van Heekstraat 26 volgt de lijn die binnen de mobiliteitsvisie en geldende mobiliteitsnormen zijn vastgesteld. Daarbij wordt duidelijk inzichtelijk hoe mobiliteitsstromen en -faciliteiten een plek krijgen in de realisatie van deze ontwikkeling.

1.1 Functies en oppervlak

Het pand aan de (locatie) heeft voornamelijk de invulling bedrijfsruimte arbeidsextensief. Daarnaast zal er een klein deel ingevuld worden met kantoorfunctie (zonder baliefunctie) en is er op de begane grond ruimte voor een kleinschalige horecafunctie. Het parkeren voor de fiets wordt opgelost op locatie XXX. Het parkeren voor de auto wordt opgelost op locatie XXX.

Specificatie bruto vloeroppervlak (bvo) in m2 naar functie: (functieduiding volgens Nota mobiliteitsnormen 2022)

Bedrijfsruimte arbeidsextensief	3072,7 m2 (bvo)
Faciliteiten (Toilet, meterkast etc.)	21,0 m2 (bvo)
Kantoor (zonder balie)	300,0 m2 (bvo)
Horeca (cafetaria)	45.0 m2 (bvo)
Totaal	3438,7 m2 (bvo)

1.2 Beoogde profiel

XXX bv wil het pand gaan gebruiken voor de opslag van sanitaire voorzieningen voor de verkoop. De goederen worden in het pand klaargezet en vervolgens vervoerd naar de klant. Daarnaast komt aan de voorkant in de gevel een kleine cafetaria in de vorm van een koffiecafetaria. Vanuit het gebruik heeft XXX bv een gebouw nodig met voldoende hoogte voor de opslag van de sanitair producten. Voor de opslag en expeditie is zo min mogelijk beperking qua indeling gewenst.

1.3 Aantal Medewerkers

XXX bv zal werk bieden aan 20 personen. De koffiecafetaria aan 5 personen.

1.4 Logistieke stromen en bezoekersstromen

Bij XXX bv worden 3 tot 4 keer per week goederen geleverd. Deze goederen worden 10 keer per week verspreid naar klanten. De koffiecafetaria ontvangt 1 keer per week goederen. Bezoekers zijn er bij XXX bv niet. De verwachting is dat de koffiecafetaria dagelijks bezoekers ontvangt. Deze komen voornamelijk te voet.

1.5 Openingstijden

XXX bv: medewerkers 08.00 – 18.00 uur, maandag t/m vrijdag

Koffiecafetaria: medewerkers 09.00 – 17.00 uur, maandag t/m zaterdag
klanten 10.00 – 16.00 uur, maandag t/m zaterdag

1.6 Faciliteiten

Bezoekers kunnen parkeren op eigen terrein van XXX bv en de koffiecafetaria. In de expeditie is ruimte voor de 2 bussen van XXX bv.

- Waar parkeert het personeel?
- Waar is het fietsparkeren opgelost?
- Aantal laadvoorzieningen tweewielers?
- Aantal laadvoorzieningen vierwielers?
- Aantal MIVA plaatsen (mindervalide)

2 Parkeerbehoefte (locatie) ontwikkelplan

Bestaande situatie	
Uitgangspunten	- Locatie in plangebied volgens mobiliteitsnormen 2022 (centrum, schil, overig) - Waar vindt het parkeren plaats (eigen terrein/OR)

Functie	Vervoersmiddel	Oppervlak 100 m2 bvo	Parkeernorm per eenheid	Parkeerplaatsen
Bouwmarkt	Autoparkeren	3110	1,5	47

Toekomstige situatie	
Uitgangspunten	- Locatie in plangebied volgens mobiliteitsnormen 2022 (centrum, schil, overig) - Waar vindt het parkeren plaats

Functie	Vervoersmiddel	Oppervlak 100 m2 bvo	Parkeernorm per eenheid	Parkeerplaatsen
Arbeidsextensieve bedrijven	Autoparkeren	3072,7	1,05	32,26 p.p.
Kantoor zonder baliefunctie	Autoparkeren	300	1,15	3,45 p.p.
Cafetaria	Autoparkeren	45	5,0	2,25 p.p.
Totaal:				**38 p.p.**
Bedrijven	Fietsparkeren	3072,7	0,3	9,2 p.p.
Kantoor zonder baliefunctie	Fietsparkeren	300	1,7	5,10 p.p.
Cafetaria	Fietsparkeren	45	3,0	1,35 p.p.
Totaal:				**16 p.p.**

2.1 Mogelijke correcties

Het toepassen van een reductie door nabijheid openbaar vervoer over totaal aantal te realiseren parkeerplaatsen (zie Nota mobiliteitsnormen Schiedam 2022)

Verkeersmiddel	Parkeerplaatsen	Reductiefactor	Parkeerplaatsen na reductie
Arbeidsextensieve bedrijven	Autoparkeren	25% binnen 800 m OV	38 p.p. x 0,75 = 28,5 p.p. = 29 p.p.
Kantoor zonder baliefunctie	Autoparkeren	25% binnen 800 m OV	
Cafetaria	Autoparkeren	25% binnen 800 m OV	

Reductie op het aantal te realiseren fietsparkeerplaatsen is niet mogelijk, voor fietsparkeren dienen het totaal aantal plaatsen te worden gerealiseerd comfort de vastgestelde norm.*

Wanneer de parkeereis na de komma 0,5 of hoger betreft ronden we af naar boven. Wanneer dit 0,4 of lager betreft naar beneden.*

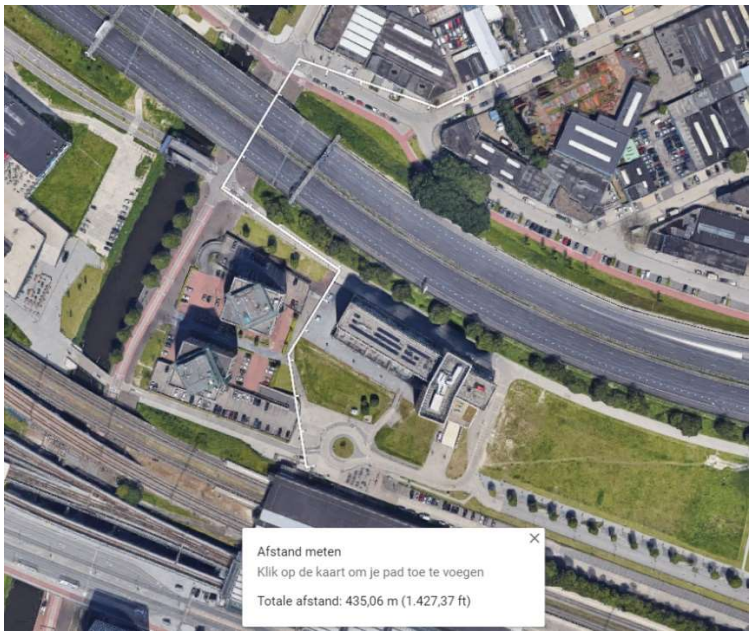
3 Huidige situatie

Schetsontwerp huidige situatie inclusief autoparkeren, en fietsparkeren indien aanwezig. Daarnaast de afwikkeling van mobiliteitsstromen

4 Toekomstige situatie

Schetsontwerp toekomstige situatie inclusief parkeerfaciliteiten fiets & auto en de afwikkeling van mobiliteitsstromen.

4.1 Kaart loopafstand bij toepassing correctie (voorbeeld)



Loopafstand binnen 500 meter, gemeten in Google maps (kan ook met looproute).